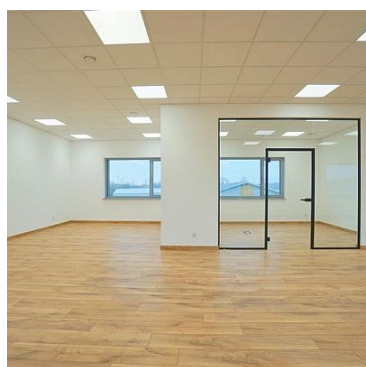


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Koszalin
Cena **9 000** zł



Business Park w Koszalinie zaprasza

Jedynie 2km od centrum z bezpłatnym parkingiem!

Rewelacyjny dojazd do drogi S6.

Nowe biura pod wynajem z dużym parkingiem dla pracowników i klientów w cenie !

Zapraszamy do wynajmu nowoczesnego lokalu usługowego w Koszalinie o powierzchni 150 m².

Lokal znajduje się w nowym budynku usługowym oddanym do użytkowania w 2023 roku. Ta przestrzeń oferuje wysoki standard wykończenia wnętrz i elastyczność aranżacyjną, idealną dla różnych branż.

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: 150 m2 przestrzeni, którą możesz zaaranżować do swoich potrzeb.
- Umeblowana kuchnia z lodówką, kuchenką, mikrofalą i zmywarką.
- Wydzielona sala konferencyjna.
- Pomieszczenie na serwerownię lub archiwum.
- Duży open space do dowolnej aranżacji.
- Jasne pomieszczenia z dużymi oknami.
- Ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła, rekuperacja, wentylacja mechaniczna.
- Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego.
- Duży parking przy budynku.

Budynek:

- Rok budowy: 2023.
- Ogrzewanie pompą ciepła.
- Dostępne łącznie 3 lokale, każde po 150m2
- Pełna infrastruktura.

Budynek jest częścią nowo powstającego Parku Biznesowego, który będzie składał się docelowo z pięciu budynków. Jest to nowa inwestycja i coś czego Koszaliński rynek jeszcze nie widział. Wszystkie budynki będą w nowoczesnym Skandynawskim designie. Kompleks posiada bezpłatne miejsca postojowe, docelowo powstanie także stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Lokalizacja: Obiekt znajduje się przy strefie ekonomicznej oraz MAKRO. Doskonała lokalizacja z dogodnym dojazdem z polbruku i szybki dostęp do trasy S6. Bliskość centrum miasta w połączeniu z spokojną i cichą okolicą sprawiają, że to idealne miejsce do pracy.

Warunki najmu:

- 9000 zł netto + media (prąd, w ryczałcie ogrzewanie, woda i kanalizacja oraz sprzątanie części wspólnych).
- Kaucja 3 miesięczna.

Propozycje branż korzystających z tej przestrzeni:

1. **Biuro projektowe i kreatywne agencje:** Open space umożliwia swobodną współpracę i dynamiczną pracę zespołową.
2. **Firmy szkoleniowe i edukacyjne:** Sala konferencyjna doskonale nadaje się do organizacji szkoleń i warsztatów.
3. **Startupy i firmy technologiczne:** Pomieszczenie na serwerownię wspiera rozwój firm opartych

na technologii.

4. **Przedstawicielstwa handlowe:** Dogodna lokalizacja oraz profesjonalne wykończenie przyciągną klientów i partnerów biznesowych.
5. **Biura księgowe i doradcze:** Wysoki standard budynku sprzyja profesjonalnej działalności biur usługowych.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu na eventy, szkolenia, konferencje, spotkania firmowe itp. (cena i warunki ustalane indywidualnie.)

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej unikalnej przestrzeni, gotowej spełnić różnorodne potrzeby biznesowe.

Symbol	3701349	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 000, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**