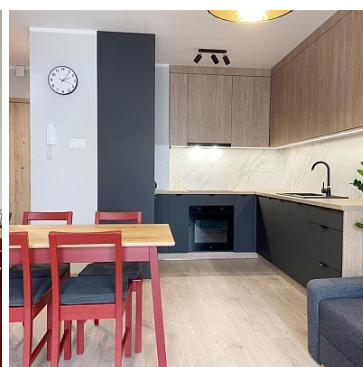
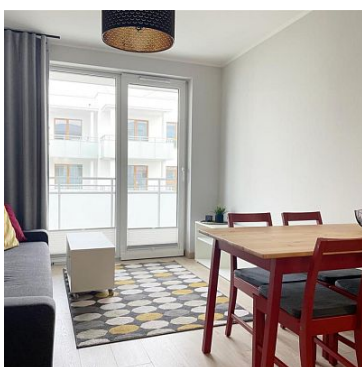
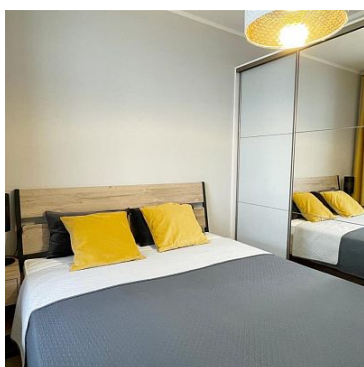
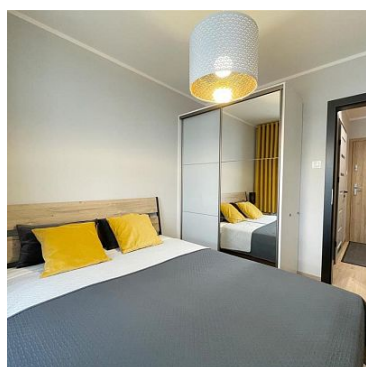


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,64 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **2 400** zł



Komfort i wygoda !!!

Mieszkanie 2 pokojowe + miejsce postojowe i komórka lokatorska.

Oferta skierowana jest do Klientów, którzy cenią sobie bliskość do infrastruktury miasta, a jednocześnie chcą się cieszyć spokojem kameralnego osiedla.

Do wynajęcia **mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 34,67 m², położone na I piętrze** w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z toaletą oraz dużej loggi.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale, przy użyciu **wysokiej klasy materiałów**. Podłogi wyłożono drewnopodobnymi panelami, a ściany utrzymano w neutralnych kolorach, co nadaje wnętrzu nowoczesny i przyjazny charakter.

Kuchnia została wyposażona w **sprzęt AGD**, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę indukcyjną wraz z okapem.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane** i gotowe do wprowadzenia.

W sypialni znajduje się wygodne łóżko, szafa z przeszkleniem lustrzanym.

W salonie sofa, stół z krzesłami, komoda.

Łazienka: połączona z toaletą (prysznic, umywalka, wc, pralka).

W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

Dodatkowe udogodnienia:

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem oraz komórka lokatorska,
- **budynek nowy z windą,**
- wystawa okienna wraz z żaluzjami na stronę wschodnią,
- duża loggia,
- bardzo dobra lokalizacja z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień.

Koszty związane z wynajmem:

- kwota najmu dla właściciela **2 400 zł** + czynsz do Wspólnoty w wysokości 420 zł + woda ciepła i zimna, energia wg. zużycia.
- Wymagana kaucja: 4.000 zł

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	660296	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	34, 64 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	2 400, 00 PLN
Cena za m2	69, 28 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**