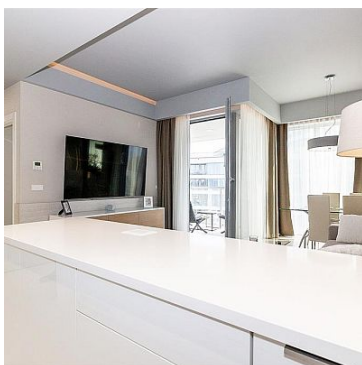
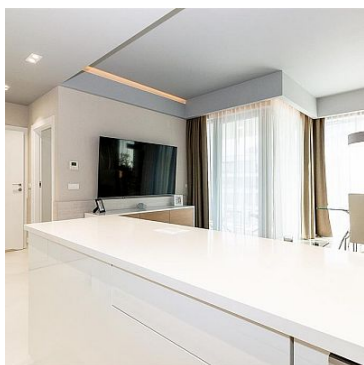
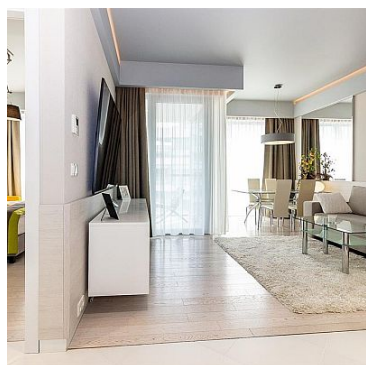


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,62 m²,

Mielno

Cena **1 142 000** zł



ELEGANCKI W PEŁNI WYPOSAŻONY APARTAMENT W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE DUNE - 20m OD PLAŻY.

Polecamy 2 - pokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 46,62m² oraz loggią o pow. 4,81m².

Apartament położony jest na III piętrze **bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży** w nowoczesnym V-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE B zrealizowanym w 2018r., w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do V-go piętra, elegancka restauracja, siłownia oraz część SPA z basenem wewnętrznym, natomiast na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest hala garażowa z miejscami postojowymi.

W apartamencie dominuje biel oraz kolory plaży i piasku. Wszystko jest przemyślane tak, aby idealnie się tutaj poczuć i miło spędzić każdą chwilę.

Apartamentowiec usytuowany jest tuż przy plaży i promenadzie nadmorskiej, nad morze tylko kilka chwil. W budynku do dyspozycji gości kompleks rekreacyjny oraz siłownia i restauracja.

STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.

- powierzchnie pomieszczeń: salon z kuchnią 24,46m², sypialnia 12,34m², łazienka z wc 4,64m², korytarz 5,18m², loggia 4,81m²;
- duża przeszklona ściana okien w sypialni i w salonie od strony wschodniej;
- wyjście na balkon z salonu oraz z sypialni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;
- ogrzewanie: zaawansowany system VRV (system nawiewowy z klimatyzacji);
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów;
- z balkonu częściowy widok na morze.

OPŁATY.

Czynsz do wspólnoty wynosi łącznie 751,58 zł za użytkowanie apartamentu oraz miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Rozliczenie mediów następuje na podstawie indywidualnego zużycia.

APARTAMENTOWIEC DUNE.

Budynek DUNE usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: basen wewnętrzny, siłownia, SPA, plac zabaw, restauracja, winda.

Kompleks DUNE to nowoczesny obiekt zawierający 3 budynki: DUNE A z basenem zewnętrznym i restauracją od strony promenady, DUNE B z basenem wewnętrznym, restauracją, siłownią oraz DUNE C.

DUNE RESORT to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

PRZEZNACZENIE.

Apartament służy właścicielowi tylko i wyłącznie na potrzeby własne.

Nigdy nie był wynajmowany, jest w bardzo dobrym stanie!

CENA.

Cena apartamentu wynosi: 1.142.000,- zł.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w tym samym budynku w cenie 80.000,- zł.

Łączna cena apartamentu wraz z miejscem postojowym w podziemnej hali garażowej wynosi: 1.222.000,- zł.

Istnieje możliwość nabycia dodatkowego miejsca postojowego w sąsiednim budynku C, również za cenę 80.000,- zł.

Przy zakupie brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław – Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105254	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 62 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena 	1 142 000, 00 PLN	Cena za m2	24 495, 92 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	(Nieznane)	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**