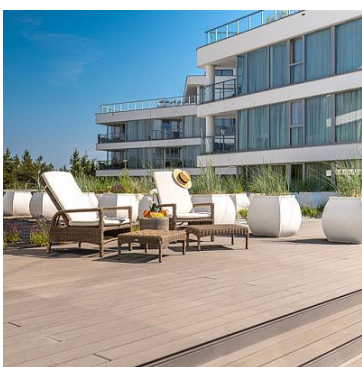


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,35 m²,

Mielno

Cena **1 517 000** zł



KOMFORTOWY W PEŁNI WYPOSAŻONY LUKSUSOWY APARTAMENT - 20m OD PLAŻY, położony na II piętrze, z OGROMNYM TARASEM o pow. 58,42m².

Polecamy 2 pokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 58,35m² oraz dużym o pow. 58,42m² tarasem, **położony bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży w najbardziej znanym w Mielnie kompleksie apartamentowym DUNE.**

Apartament położony jest na II piętrze w nowoczesnym V-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE zrealizowanym w 2018r., w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do V-go piętra, elegancka restauracja, siłownia oraz część SPA z basenem wewnętrznym, natomiast na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest hala garażowa z

miejscami postojowymi.

Piękny wystrój apartamentu w bardzo dobrym eleganckim stylu oraz bezpośrednia lokalizacja przy promenadzie i plaży, pełna oferta kompleksu rekreacyjnego - pozwolą na pełny relaks Tobie oraz wszystkim, którzy zechcą spędzić tutaj swoje wakacje.

Apartament posiada duży pięknie zaaranżowany prywatny taras połączony z ogródkiem o łącznej powierzchni aż 58,42m². Tylko 2 takie apartamenty (z takim tarasem w całym DUNE).

Wspólnota mieszkaniowa wyraziła zgodę na lokalizację prywatnego jacuzzi na tarasie (wraz ze wszystkimi podłączeniami), które zapewni wszystkim gościom pełny relaks w każdym momencie dnia. Idealne miejsce na odpoczynek po całym dniu plażowania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.

- powierzchnie pomieszczeń: salon z kuchnią 29,3m², sypialnia 17,66m², łazienka z wc 4,80m², korytarz 6,86m², taras z ogródkiem 58,42m²;
- duża przeszklona ściana okien od strony wschodniej oraz od strony południowej daje pełne nasłonecznienie apartamentu w całym apartamencie;
- wyjście poprzez drzwi balkonowe na taras o powierzchni 58,42m² - wyjście na taras zarówno z salonu, jak i z jadalni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;
- ogrzewanie: zaawansowany system VRV (system nawiewowy z klimatyzacji);
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów; aktualna cena wynajmu tego apartamentu w sezonie to kwota 1.300,- zł/dobę.

OPŁATY.

Czynsz do wspólnoty:

- 1.237,- zł apartament;
- 200,- zł miejsce postojowe w hali garażowej;

Rozliczenie mediów następuje na podstawie indywidualnego zużycia.

APARTAMENTOWIEC DUNE.

Budynek DUNE usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: basen zewnętrzny, siłownia, SPA, plac zabaw, restauracja, winda.

Kompleks DUNE to nowoczesny obiekt zawierający 3 budynki: DUNE A z basenem zewnętrznym i restauracją od strony promenady, DUNE B z basenem wewnętrznym, restauracją, siłownią oraz DUNE C.

DUNE RESORT to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

PRZEZNACZENIE.

Apartament służy właścicielom na potrzeby własne oraz powierzony jest firmie zajmującej się wynajmowaniem apartamentów (możliwość kontynuowania tej umowy o zarządzanie). Apartament ten cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów i posiada wiele bardzo wysokich not i opinii.

CENA.

Cena apartamentu wynosi: 1.517.000,- zł.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w cenie 80.000,- zł.

Łączna cena apartamentu wraz z miejscem postojowym wynosi: 1.597.000,- zł.

Przy zakupie brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław – Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy!

Symbol	2105253	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 35 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena 	1 517 000, 00 PLN	Cena za m2	25 998, 29 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	(Nieznane)	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**