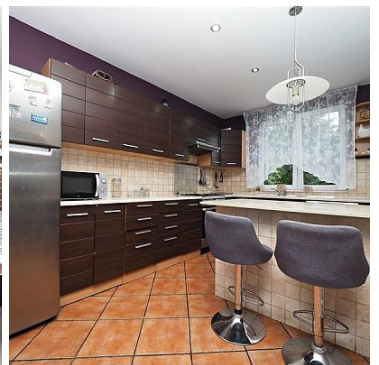
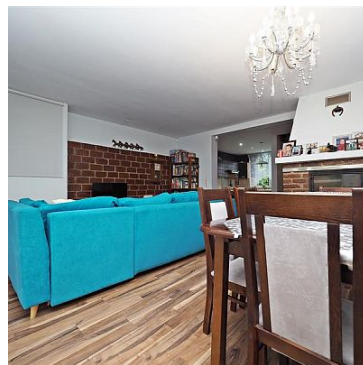


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,15 m², pow. działki: 4 408,00 m²,

Sianów, Wierciszewo

Cena **750 000** zł



Prezentujemy dom, położony w cichej i spokojnej miejscowości Wierciszewo, w gminie Sianów.

Wierciszewo to miejscowość oddalona ok. 7 km od Sianowa, 16 km od Koszalina, 20 km od Darłowa, licząca ponad 300 mieszkańców, położona wśród łąk i lasów. W odległości około 8 km znajduje się Jezioro Bukowe.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, położonymi na dużej **działce o powierzchni 4408 m²** w otoczeniu pól i lasów. Miejsce idealne dla amatora ciszy i osoby lubiącej obcować z naturą.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 117 m², po odbiorze w 2008 r.

Na parterze mieści się wiatrołap (5,20 m²), komunikacja (7,87 m²), kuchnia (10,89 m²), spiżarnia (0,97 m²), pomieszczenie gosp. z kotłownią (3,15 m²), łazienka (3,16 m²), garaż (17,48 m²), salon z wyjściem na ogród (29,54 m²) oraz dodatkowa sypialnia (11,48 m²).

Na poddaszu mieszczą się 3 pokoje (11,82 m²/15,44 m², 13,91 m²/18,25 m², 8,33 m²/10,89 m²), przedpokój (7,30 m²),

schowek (2,6 m²) oraz łazienka (7,65 m²/10,08 m²).

Budynek wybudowany z suporeksu, na dachu blachodachówka, dach ocieplony wełną, strop Teriva. Budynek ocieplony 10 cm styropianem. Do wykończenia elewacji pozostało nałożenie tynku.

Ogrzewanie etażowe poprzez kocioł na węgiel i drewno. W salonie kominek tradycyjny. Ogrzewanie podłogowe z centralnego rozprowadzone w korytarzu i kuchni. Okna PCV. Woda z sieci gminnej, kanalizacja (szambo).

Dom w stanie do odświeżenia i delikatnego remontu wedle własnych upodobań.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczo-mieszkalny w trakcie budowy w stanie surowym otwartym.

Na parterze mieści się duży garaż (38,36 m²), pom. gosp. (6,11 m²), sień (3,48 m²) oraz schody (2,89 m²). Na poddaszu zaprojektowano niezależne 2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką o powierzchni użytkowej ok. 36 m², a całkowitej ok. 50 m²

Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki, położonej za domem o powierzchni 1,37 ha w kwocie do uzgodnienia celem powiększenia nieruchomości.

Oferta na wyłączność. Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Pośrednikiem.

Symbol	5001395	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Dzielnica - osiedle	Wierciszewo
Ulica	Wierciszewo	Powierzchnia całkowita	117, 15 m²
Powierzchnia działki	4 408, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2008
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	6 402, 05 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**