

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 814,00 m²,
Dołgie
Cena **44 000** zł



Działki budowlane położone w okolicy jeziora Dołgie i kompleksów leśnych.

Poszukujesz idealnego miejsca na odpoczynek wśród pięknej natury, gdzie będziesz mógł uprawiać swoje ulubione sporty wodne i cieszyć się wędkarstwem? Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą działek nad jeziorem Dołgie w gminie Biały Bór! Nasze działki położone są w malowniczej okolicy, wśród lasów i pól, co pozwoli Ci na wspaniałe spacerunki i spotkania z dziką przyrodą. Wspólna plaża z dostępem do jeziora umożliwi Ci uprawianie kajakarstwa, żeglarstwa i innych sportów wodnych, co z pewnością dostarczy Ci niezapomnianych wrażeń. Miłośnicy wędkarstwa będą mogli się cieszyć spokojem i ciszą, łowiąc ryby w jeziorze Dołgie. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i chcą spędzać czas aktywnie. Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem wśród natury, to nasza oferta jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami i znajdź swoje wymarzone miejsce nad jeziorem Dołgie już dziś!

Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3 MN,Ut -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren zabudowy usług turystyki. Działka nieuzbrojona. Woda planowana z własnego ujęcia, szambo szczelne lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, prąd za opłatą przyłączeniową.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych - 30 stopni - 50 stopni,
- d) powierzchnia zabudowy - maks 20% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zasilanie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych
- c) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków;
- d) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m, b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 12,0 m, c) dla budynków 3 - kondygnacyjnych – do 15,0 m;
- 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych -1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 6)ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
- 7)na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30o dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko-podobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;
- 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
- 9) zakazuje się realizacji prześel ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10)zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
- 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²;
- 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.

Dojazd do działki drogą z płyt betonowych a częściowo drogą gruntową.

Powierzchnie i ceny działek:

- **działka nr 206/8**, pow. 923 m², wymiary: ok 35m x 26m, **cena 49 000 zł**;
- **działka nr 206/9**, pow. 814 m², wymiary: ok 35m x 23m, **cena 44 000 zł**;
- **działka nr 206/10**, pow. 815 m², wymiary: ok 35m x 23m, **cena 44 000 zł**;
- **działka nr 206/11**, pow. 814 m², wymiary: ok 35m x 23m, **rezerwacja**;
- **działka nr 206/12**, pow. 841 m², wymiary: ok 35m x 23m, **rezerwacja**;

- działka nr **206/13**, pow. 1099 m2, wymiary: ok 35m x 31m, **sprzedana**;
- działka nr **206/14**, pow. 1009 m2, wymiary: ok 35m x 31m, **sprzedana**;
- działka nr **206/15**, pow. 824 m2, wymiary: ok 35m x 23m, **rezerwacja**;
- działka nr **206/16**, pow. 813 m2, wymiary: ok 35m x 23m, **rezerwacja**;
- działka nr **206/17**, pow. 814 m2, wymiary: ok 35m x 23m, **cena 44 000 zł**;
- działka nr **206/18**, pow. 813 m2, wymiary: ok 35m x 23m, **sprzedana**;
- działka nr **206/19**, pow. 916 m2, wymiary: ok 35m x 23m, **cena 49 000 zł**;
- działka nr **206/22**, pow. 977 m2, wymiary: ok 39m x 25m, **cena 52 000 zł**;
- działka nr **206/23**, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/24**, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/25**, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/26**, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/27**, pow. 1418 m2, wymiary: ok 39m x 35m, **cena 73 000 zł**;
- działka nr **206/28**, pow. 1296 m2, wymiary: ok 39m x 34m, **cena 67 000 zł**;
- działka nr **206/29**, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/30**, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/31**, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/32**, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, **cena 45 000 zł**;
- działka nr **206/33**, pow. 978 m2, wymiary: ok 39m x 20m, **cena 52 000 zł**;
- działka nr **206/36**, pow. 1094 m2, wymiary: ok 38m x 28m, **cena 57 000 zł**;
- działka nr **206/37**, pow. 917 m2, wymiary: ok 38m x 24m, **cena 49 000 zł**;
- działka nr **206/38**, pow. 916 m2, wymiary: ok 38m x 24m, **cena 49 000 zł**;
- działka nr **206/39**, pow. 915 m2, wymiary: ok 38m x 24 m, **cena 49 000 zł**;
- działka nr **206/40**, pow. 1398 m2, wymiary: ok 38m x 37m, **cena 72 000 zł**;
- działka nr **206/41**, pow. 1252 m2, wymiary: ok 38m x 36m, **cena 65 000 zł**;
- działka nr **206/42**, pow. 895 m2, wymiary: ok 37m x 24 m, **cena 48 000 zł**;
- działka nr **206/43**, pow. 886 m2, wymiary: ok 37m x 24m, **cena 47 000 zł**;
- działka nr **206/44**, pow. 885 m2, wymiary: ok 37m x 24m, **cena 47 000 zł**;
- działka nr **206/45**, pow. 1062 m2, wymiary: ok 37m x 28m, **cena 56 000 zł**.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75046	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	44 000, 00 PLN
Cena za m2	54, 05 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	814, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**