

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 6 053,00 m²,
Dołgie
Cena **1 092 000 zł**



DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK.55 M LINII BRZEGOWEJ. Kompleks czterech działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę pensjonatową i usługi turystyki.

Działki nr 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m², z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie.

Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej.

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem 87US,Ut

-Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki;

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,

b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - 15o - 50o,

d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;- Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych - pensjonat;

- Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

Powierzchnia działek:

- działka nr 201/260 pow. 1173 m2

- działka nr 201/261 pow. 1077 m2

- działka nr 201/262 pow. 1486 m2

- działka nr 201/191 pow. 1846 m2

- działka nr 201/192 droga wewnętrzna pow. 471 m2

Media:

- wodociąg - w drodze;

- kanalizacja - w drodze;

- energia elektryczna - w pobliżu.

Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział).

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75045	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 092 000, 00 PLN
Cena za m2	180, 41 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	6 053, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**