

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 894,00 m²,
Dołgie
Cena **53 700** zł



Kompleks działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, usługi turystyki, zabudowę rekreacji indywidualnej oraz teren sportu i rekreacji i usług turystyki.

Poszukujesz idealnego miejsca na odpoczynek wśród pięknej natury, gdzie będziesz mógł uprawiać swoje ulubione sporty wodne i cieszyć się wędkarstwem? Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą działek nad jeziorem Dołgie w gminie Biały Bór! Nasze działki położone są w malowniczej okolicy, wśród lasów i pól, co pozwoli Ci na wspaniałe spacerunki i spotkania z dziką przyrodą. Wspólna plaża z dostępem do jeziora umożliwi Ci uprawianie kajakarstwa, żeglarstwa i innych sportów wodnych, co z pewnością dostarczy Ci niezapomnianych wrażeń. Miłośnicy wędkarstwa będą mogli się cieszyć spokojem i ciszą, łowiąc ryby w jeziorze Dołgie. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i chcą spędzać czas aktywnie. Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem wśród natury, to nasza oferta jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami i znajdź swoje wymarzone miejsce nad jeziorem Dołgie już dziś!

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) geometria dachów dwu lub wielospadowe

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zasilanie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych
- c) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków;
- d) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
 - 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych - do 12,0 m,
 - c) dla budynków 3 -kondygnacyjnych - do 15,0 m;
 - 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych -1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
 - 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
 - 6)ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
 - 7)na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30 stopni dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;
 - 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
 - 9) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 10)zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
 - 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²;
 - 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.
- Dojazd do działki drogą z płyt betonowych a częściowo drogą gruntową. W kompleksie działek znajdują się działki o różnym przeznaczeniu.

Sprzedaż działek wraz z udziałem w działkach nr 445 i 201/183 (droga wewnętrzna)
o łącznej pow. 1,1289 ha i z udziałem w działce nr 201/259 (plaża) o pow. 0,3100 ha.

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyki (oznaczone na mapce kolorem pomarańczowym)

- 201/185 o pow. 709 m², cena 87.080 zł;
- 201/187 o pow. 702 m², cena 86.240 zł;
- 201/189 o pow. 762 m², cena 93.440 zł;
- 201/191 o pow. 859 m², działka sprzedana
- 201/186 o pow. 709 m², cena 79.990 zł;
- 201/188 o pow. 703 m², cena 79.330 zł;
- 201/190 o pow. 671 m², cena 75.810 zł;

- 201/191 o pow. 859 m2, działka sprzedana
- 201/203 o pow. 600 m2, cena 68.000 zł;
- 201/202 o pow. 528 m2, cena 60.000 zł;
- 201/201 o pow. 528 m2, cena 60.080 zł;
- 201/200 o pow. 528 m2, cena 106.500 zł;
- 201/208 o pow. 556 m2, cena 111.200 zł;
- 201/207 o pow. 705 m2, cena 79.550 zł;
- 201/206 o pow. 515 m2, cena 58.650 zł;
- 201/275 o pow. 817 m2, działka sprzedana;
- 201/276 o pow. 874 m2, działka sprzedana;
- 201/277 o pow. 996 m2, cena 199.200 zł;
- 201/278 o pow. 1514 m2, cena 302.800 zł;
- 201/279 o pow. 648 m2, cena 129.600 zł;
- 201/280 o pow. 648 m2, cena 129.600 zł;
- 201/281 o pow. 632 m2, cena 126.400 zł;
- 201/282 o pow. 811 m2, cena 162.200 zł;
- 201/283 o pow. 984 m2, cena 196.800 zł;
- 201/60 o pow. 570 m2, cena 64.700 zł;
- 201/62 o pow. 557 m2, cena 68.840 zł;
- 443/1 o pow. 443 m2, cena 55.160 zł;
- 443/2 o pow. 424 m2, działka sprzedana;
- 443/3 o pow. 705 m2, cena 86.600 zł;
- 443/4 o pow. 701 m2, cena 86.120 zł;
- 443/5 o pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/6 o pow. 700 m2, działka sprzedana;
- 443/7 o pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/8 o pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/9 o pow. 700 m2, cena 107.000 zł;
- 201/171 o pow. 7924 m2 cena 1 425 000 zł.

Powierzchnia i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej(oznaczone na mapce kolorem żółtym)

- 201/239 o pow. 553 m2, cena 140.250 zł;
- 201/240 o pow. 560 m2, cena 142.000 zł;
- 201/241 o pow. 526 m2, cena 133.500 zł;
- 201/242 o pow. 495 m2, cena 125.750 zł;
- 201/244 o pow. 482 m2, cena 122.500 zł;
- 201/246 o pow. 470 m2, cena 119.500 zł;
- 201/252 o pow. 604 m2, cena 92.600 zł;
- 201/229 o pow. 642 m2, cena 85.460 zł;
- 201/230 o pow. 638 m2, działka sprzedana
- 201/231 o pow. 527 m2, cena 70.510 zł;
- 201/232 o pow. 526 m2, cena 70.380 zł;
- 201/233 o pow. 503 m2, cena SPRZEDANE
- 201/235 o pow. 552 m2, cena 73.760 zł;
- 201/236 o pow. 556 m2, cena 74.280 zł;
- 201/237 i 201/193 o pow. 577 m2, cena 77.010 zł;
- 201/121 i 201/274 o pow. 923 m2, cena 121.990 zł;
- 201/123 i 201/272 o pow. 862 m2, cena 114.060 zł;
- 201/153 i 201/271 o pow. 819 m2, cena 108.470 zł;
- 201/210 o pow. 674 m2, cena 62.660 zł;
- 201/211 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/212 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;

- 201/213 o pow. 657 m2, cena 61.130 zł;
- 201/214 o pow. 657 m2, cena 61.130 zł;
- 201/215 o pow. 631 m2, działka sprzedana
- 201/216 o pow. 653 m2, cena 67.300 zł;
- 201/217 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/218 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/219 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/220 o pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/221 o pow. 656 m2, cena 61.040 zł;
- 201/223 o pow. 613 m2, cena 57.170 zł;
- 201/224 o pow. 655 m2, cena 60.950 zł;
- 201/225 o pow. 645 m2, cena 60.050 zł;
- 201/226 o pow. 635 m2, cena 59.150 zł;
- 201/227 o pow. 624 m2, cena 58.160 zł;
- 201/228 o pow. 605 m2, cena 62.500 zł;
- 201/147 o pow. 789 m2, cena 80.900 zł;
- 201/113 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/112 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/111 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/110 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/146 o pow. 789 m2, cena 73.010 zł;
- 201/149 o pow. 789 m2, cena 104.570 zł;
- 201/158 o pow. 789 m2, cena 73.010 zł;
- 201/129 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/128 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/127 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/126 o pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/155 o pow. 789 m2, cena 80.900 zł;

- 198/443, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/444, o pow. 956 m2, cena 100 300 zł;
- 198/445, o pow. 834 m2, cena 87 500 zł;
- 198/446, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/447, o pow. 871 m2, cena 91 500 zł;
- 198/448, o pow. 1092 m2, cena 114 500 zł;
- 198/449, o pow. 1262 m2, cena 132 500 zł;
- 198/450, o pow. 1222 m2, cena 128 300 zł;
- 198/451, o pow. 931 m2, cena 97 700 zł;
- 198/452, o pow. 1130 m2, cena 118 600 zł;
- 198/453, o pow. 1244 m2, cena 130 600 zł;
- 198/454, o pow. 787 m2, cena 82 600 zł;
- 198/455, o pow. 800 m2, cena 84 000 zł;
- 198/456, o pow. 799 m2, cena 83 800 zł;
- 198/457, o pow. 800 m2, cena 84 000 zł;
- 198/458, o pow. 800 m2, cena 84 000 zł;
- 198/459, o pow. 788 m2, cena 82 700 zł;
- 198/460, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/461, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/462, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/463, o pow. 810 m2, cena 85 000 zł;
- 198/464, o pow. 820 m2, cena 86 100 zł;
- 198/465, o pow. 883 m2, cena 92 700 zł;
- 198/466, o pow. 667 m2, cena 70 000 zł;
- 198/467, o pow. 734 m2, cena 77 000 zł;
- 198/468, o pow. 844 m2, cena 92 800 zł;

- 198/469, o pow. 830 m2, cena 87 000 zł;
- 198/470, o pow. 825 m2, cena 86 600 zł;
- 198/471, o pow. 819 m2, cena 86 000 zł;
- 198/472, o pow. 826 m2, cena 86 700 zł;
- 198/473 i 198/485, o pow. 827 m2, cena 86 800 zł;
- 198/474, o pow. 801 m2, cena 84 000 zł;
- 198/475, o pow. 801 m2, cena 84 000 zł;
- 198/476, o pow. 801 m2, cena 84 000 zł;
- 198/477, o pow. 801 m2, cena 84 000 zł;
- 198/478, o pow. 720 m2, cena 75 600 zł;
- 198/479, o pow. 732 m2, cena 76 800 zł.

- 198/255 o pow. 913 m2, cena 54 800 zł;
- 198/256 o pow. 912 m2, cena 54 700 zł;
- 198/257 o pow. 912 m2, cena 54 700 zł;
- 198/258 o pow. 912 m2, działka sprzedana;
- 198/259 o pow. 894 m2, cena 53 700 zł;
- 198/261 o pow. 912 m2, cena 54 700 zł;
- 198/262 o pow. 912 m2, cena 54 700 zł;
- 198/263 o pow. 912 m2, działka sprzedana;
- 198/264 o pow. 912 m2, cena 54 700 zł;
- 198/265 o pow. 1189 m2, cena 65 000 zł;
- 198/266 o pow. 1189 m2, cena 65 000 zł;
- 198/267 i 268 o pow. 2329 m2, cena 125 000 zł;
- 198/269 i 270 o pow. 2527 m2, cena 135 000 zł;
- 198/273 o pow. 1845 m2, cena 100 000 zł;
- 198/433 o pow. 871 m2, cena 52 800 zł;
- 198/435 o pow. 1177m2, cena 64 000 zł;
- 198/437 o pow. 1291 m2, cena 70 000 zł.

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyki (oznaczone na mapce kolorem pomarańczowym)

Sprzedaż wszystkich pięciu działek razem w jednym kompleksie, teren z bezpośrednią linią brzegową:

- 201/254, 201/255, 201/256, 201/257, 201/268 o pow. 6817 m2 cena 1 230 000,00 zł,

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę sportu i rekreacji i usług turystyki(oznaczone na mapce kolorem zielonym)

Sprzedaż wszystkich pięciu działek razem w jednym kompleksie, teren z bezpośrednią linią brzegową:

- 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264. o pow. 6053 cena za całość 1 092 000,00 zł,

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75085	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	53 700, 00 PLN
Cena za m2	60, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	894, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**