

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 667,00 m<sup>2</sup>,  
Dołgie  
Cena **70 000** zł



**Oferujemy do sprzedaży działkę rekreacyjną, blisko jeziora Dołgie i gminnej plaży,**  
w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działki wykorzystywane rekreacyjnie.  
Teren działek równy.

Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku.

**W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML,**  
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

**Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):**

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe;
- nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni;
- powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.

**Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.):**

- zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków;
- w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową: odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie.**

**Dojazd: drogą z płyt betonowych i wewnętrzną drogą polną.**

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację**

|                   |                            |                                                                                        |                              |
|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol            | <b>75083</b>               | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>              | Cena  | <b>70 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2        | <b>104, 95 PLN</b>         | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>  | Powiat                                                                                 | <b>Szczecinecki</b>          |
| Gmina             | <b>Biały Bór</b>           | Miejscowość                                                                            | <b>Dołgie</b>                |
| Ulica             | <b>Dołgie</b>              | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>667, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka rekreacyjna</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>            |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**