

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,68 m²,

Koszalin, Hallera

Cena **760 000** zł



Mieszkanie 3-pokojowe w nowym budownictwie, położone przy ulicy Hallera.

Mieszkanie o powierzchni 69,68 m², położone na 1 piętrze w 4-piętrowym budynku z windą z 2022 roku. W skład wchodzi pokój dzienny z aneksem kuchennym (25,50m²), pokój (9,85 m²), pokój (9,74 m²), łazienka (4,93 m²), wc (1,90 m²) oraz korytarz (8,11 m²). Z salonu wyjście na balkon o powierzchni 5,07 m².

Mieszkanie zostanie wykończony w nowoczesnym standardzie. Cena nieruchomości obejmuje zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka - zamrażarka), łazienkę wraz z armaturą oraz szafę w przedpokoju.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w kwocie ok. 250 zł (w tym zaliczna na ogrzewanie oraz wodę) i energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie sprzedawane z miejscem postojowym w hali garażowej oraz komórką lokatorską w cenie !!

Kupujący zwolniony jest z 2 % podatku od czynności cywilnoprawnych !

Wydanie mieszkania - sierpień 2022.

Zapraszamy na prezentację, przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo. Gwarantujemy, że poczujesz się tu jak u siebie !

Symbol	5001148	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Hallera
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	69, 68 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	760 000, 00 PLN
Cena za m2	10 907, 00 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**