

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 801,00 m²,
Dołgie
Cena **84 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działki rekreacyjne, graniczące z lasem, blisko jeziora Dołgie i gminnej plaży,
w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działki wykorzystywane rekreacyjnie.
Teren działek równy.

Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe;
- nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni;
- powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.

Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.):

- zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków;
- w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową: odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie.

Dojazd: drogą z płyt betonowych i wewnętrzną drogą polną.

Powierzchnie i ceny działek:

- działka nr 198/443, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/444, o pow. 956 m², **cena 100 300 zł;**
- działka nr 198/445, o pow. 834 m², **cena 87 500 zł;**
- działka nr 198/446, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/447, o pow. 871 m², **cena 91 500 zł;**
- działka nr 198/448, o pow. 1092 m², **cena 114 500 zł;**
- działka nr 198/449, o pow. 1262 m², **cena 132 500 zł;**
- działka nr 198/450, o pow. 1222 m², **cena 128 300 zł;**
- działka nr 198/451, o pow. 931 m², **cena 97 700 zł;**
- działka nr 198/452, o pow. 1130 m², **cena 118 600 zł;**
- działka nr 198/453, o pow. 1244 m², **cena 130 600 zł;**
- działka nr 198/454, o pow. 787 m², **cena 82 600 zł;**
- działka nr 198/455, o pow. 800 m², **cena 84 000 zł;**
- działka nr 198/456, o pow. 799 m², **cena 83 800 zł;**
- działka nr 198/457, o pow. 800 m², **cena 84 000 zł;**
- działka nr 198/458, o pow. 800 m², **cena 84 000 zł;**
- działka nr 198/459, o pow. 788 m², **cena 82 700 zł;**
- działka nr 198/460, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/461, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/462, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/463, o pow. 810 m², **cena 85 000 zł;**
- działka nr 198/464, o pow. 820 m², **cena 86 100 zł;**
- działka nr 198/465, o pow. 883 m², **cena 92 700 zł;**
- działka nr 198/466, o pow. 667 m², **cena 70 000 zł;**
- działka nr 198/467, o pow. 734 m², **cena 77 000 zł;**
- działka nr 198/468, o pow. 844 m², **cena 92 800 zł;**
- działka nr 198/469, o pow. 830 m², **cena 87 000 zł;**

- działka nr **198/470**, o pow. 825 m2, **cena 86 600 zł**;
- działka nr **198/471**, o pow. 819 m2, **cena 86 000 zł**;
- działka nr **198/472**, o pow. 826 m2, **cena 86 700 zł**;
- działka nr **198/473**, o pow. 814 m2, wraz z działką nr **198/485** o pow. 13 m2, **cena 86 800 zł**;
- działka nr **198/474**, o pow. 801 m2, **cena 84 000 zł**;
- działka nr **198/475**, o pow. 801 m2, **cena 84 000 zł**;
- działka nr **198/476**, o pow. 801 m2, **cena 84 000 zł**;
- działka nr **198/477**, o pow. 801 m2, **cena 84 000 zł**;
- działka nr **198/478**, o pow. 720 m2, **cena 75 600 zł**;
- działka nr **198/479**, o pow. 732 m2, **cena 76 800 zł**.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75076	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	84 000, 00 PLN
Cena za m2	104, 87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	801, 00 m²
Rodzaj działki	Działka rekreacyjna	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**