

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 443,00 m²,
Dołgie
Cena **55 160** zł



Kompleks działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, usługi turystyki, zabudowę rekreacji indywidualnej oraz teren sportu i rekreacji i usług turystyki.

Poszukujesz idealnego miejsca na odpoczynek wśród pięknej natury, gdzie będziesz mógł uprawiać swoje ulubione sporty wodne i cieszyć się wędkarstwem? Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą działek nad jeziorem Dołgie w gminie Biały Bór! Nasze działki położone są w malowniczej okolicy, wśród lasów i pól, co pozwoli Ci na wspaniałe spacerunki i spotkania z dziką przyrodą. Wspólna plaża z dostępem do jeziora umożliwi Ci uprawianie kajakarstwa, żeglarstwa i innych sportów wodnych, co z pewnością dostarczy Ci niezapomnianych wrażeń. Miłośnicy wędkarstwa będą mogli się cieszyć spokojem i ciszą, łowiąc ryby w jeziorze Dołgie. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i chcą spędzać czas aktywnie. Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem wśród natury, to nasza oferta jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami i znajdź swoje wymarzone miejsce nad jeziorem Dołgie już dziś!

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) geometria dachów dwu lub wielospadowe

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zasilanie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych
- c) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków;
- d) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
 - 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych - do 12,0 m,
 - c) dla budynków 3 -kondygnacyjnych - do 15,0 m;
 - 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych -1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
 - 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
 - 6)ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
 - 7)na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30 stopni dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;
 - 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
 - 9) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 10)zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
 - 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²;
 - 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.
- Dojazd do działki drogą z płyt betonowych a częściowo drogą gruntową. W kompleksie działek znajdują się działki o różnym przeznaczeniu.

Sprzedaż działek wraz z udziałem w działkach nr 445 i 201/183 (droga wewnętrzna)
o łącznej pow. 1,1289 ha i z udziałem w działce nr 201/259 (plaża) o pow. 0,3100 ha.

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyki (oznaczone na mapce kolorem pomarańczowym)

- 201/185 pow. 709 m², cena 87.080 zł;
- 201/187 pow. 702 m², cena 86.240 zł;
- 201/189 pow. 762 m², cena 93.440 zł;
- 201/191 pow. 859 m², cena, 105.080 zł;
- 201/186 pow. 709 m², cena 79.990 zł;
- 201/188 pow. 703 m², cena 79.330 zł;
- 201/190 pow. 671 m², cena 75.810 zł;

- 201/203 pow. 600 m2, cena 68.000 zł;
- 201/202 pow. 528 m2, cena 60.000 zł;
- 201/201 pow. 528 m2, cena 60.080 zł;
- 201/200 pow. 528 m2, cena 106.500 zł;
- 201/208 pow. 556 m2, cena 111.200 zł;
- 201/207 pow. 705 m2, cena 79.550 zł;
- 201/206 pow. 515 m2, cena 58.650 zł;
- 201/60 pow. 570 m2, cena 64.700 zł;
- 201/62 pow. 557 m2, cena 68.840 zł;
- 443/1 pow. 443 m2, cena 55.160 zł;
- 443/2 pow. 424 m2, cena 52.880 zł;
- 443/3 pow. 705 m2, cena 86.600 zł;
- 443/4 pow. 701 m2, cena 86.120 zł;
- 443/5 pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/6 pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/7 pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/8 pow. 700 m2, cena 86.000 zł;
- 443/9 pow. 700 m2, cena 107.000 zł;
- 201/171 pow. 7924 m2 cena 1 425 000 zł

Powierzchnia i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej(oznaczone na mapce kolorem żółtym)

- 201/239 pow. 553 m2, cena 140.250 zł;
- 201/240 pow. 560 m2, cena 142.000 zł;
- 201/241 pow. 526 m2, cena 133.500 zł;
- 201/242 pow. 495 m2, cena 125.750 zł;
- 201/244 pow. 482 m2, cena 122.500 zł;
- 201/246 pow. 470 m2, cena 119.500 zł;
- 201/252 pow. 604 m2, cena 92.600 zł;
- 201/229 pow. 642 m2, cena 85.460 zł;
- 201/230 pow. 638 m2, cena SPRZEDANE
- 201/231 pow. 527 m2, cena 70.510 zł;
- 201/232 pow. 526 m2, cena 70.380 zł;
- 201/233 pow. 503 m2, cena SPRZEDANE
- 201/235 pow. 552 m2, cena 73.760 zł;
- 201/236 pow. 556 m2, cena 74.280 zł;
- 201/237 i 201/193 pow. 577 m2, cena 77.010 zł;
- 201/121 i 201/274 pow. 923 m2, cena 121.990 zł;
- 201/123 i 201/272 pow. 862 m2, cena 114.060 zł;
- 201/153 i 201/271 pow. 819 m2, cena 108.470 zł;
- 201/210 pow. 674 m2, cena 62.660 zł;
- 201/211 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/212 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/213 pow. 657 m2, cena 61.130 zł;
- 201/214 pow. 657 m2, cena 61.130 zł;
- 201/215 pow. 631 m2, cena 65.100 zł;
- 201/216 pow. 653 m2, cena 67.300 zł;
- 201/217 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/218 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/219 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/220 pow. 658 m2, cena 61.220 zł;
- 201/221 pow. 656 m2, cena 61.040 zł;
- 201/223 pow. 613 m2, cena 57.170 zł;

- 201/224 pow. 655 m2, cena 60.950 zł;
- 201/225 pow. 645 m2, cena 60.050 zł;
- 201/226 pow. 635 m2, cena 59.150 zł;
- 201/227 pow. 624 m2, cena 58.160 zł;
- 201/228 pow. 605 m2, cena 62.500 zł;
- 201/147 pow. 789 m2, cena 80.900 zł;
- 201/113 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/112 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/111 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/110 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/146 pow. 789 m2, cena 73.010 zł;
- 201/149 pow. 789 m2, cena 104.570 zł;
- 201/158 pow. 789 m2, cena 73.010 zł;
- 201/129 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/128 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/127 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/126 pow. 801 m2, cena 74.090 zł;
- 201/155 pow. 789 m2, cena 80.900 zł;

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyki (oznaczone na mapce kolorem pomarańczowym)

Sprzedaż wszystkich pięciu działek razem w jednym kompleksie, teren z bezpośrednią linią brzegową.

- 201/254, 201/255, 201/256, 201/257, 201/268 o pow. 6817 m2 cena 1 230 000,00 zł,

Powierzchnie i ceny działek przeznaczonych pod zabudowę sportu i rekreacji i usług turystyki (oznaczone na mapce kolorem zielonym)

Sprzedaż wszystkich pięciu działek razem w jednym kompleksie, teren z bezpośrednią linią brzegową.

- 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264. o pow. 6053 cena za całość 1 092 000,00 zł,

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75054	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	55 160, 00 PLN
Cena za m2	124, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	443, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**