

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,68 m²,

Koszalin

Cena **760 000** zł



Nowy, atrakcyjny i gotowy do zamieszkania 4-pokojowy apartament w Koszalinie przy ulicy Hallera. W cenie jedno miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska.

Mieszkanie położone jest na I piętrze w budynku z windą. Duży metraż - aż 69,69 m² zapewni super wypoczynkową przestrzeń mieszkalną dla Ciebie i Twojej Rodziny.

Mieszkanie o powierzchni 69,68 m² składające się z salonu połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon o powierzchni 5,07 m², trzech ustawnych pokoi, łazienki, osobnego wc oraz przedpokoju.

Mieszkanie wykończono jest z materiałów wysokiej jakości. Na podłogach wysokiej klasy panele, na

ścianach gładzie. Kuchnia zaprojektowana pod wymiar, jest wyposażona w piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówkę - zamrażarkę. W przedpokoju zainstalowano nowoczesną przesuwную szafę. Całe wyposażenie w cenie nieruchomości.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Czynsz za ten duży metraż w wysokości około 358 zł, w tym: zaliczka na ogrzewanie, opłata zarządcy. Dodatkowe opłaty to media, płatne według indywidualnego zużycia. Ciepła woda i ogrzewanie z miasta. Doskonała i poszukiwana przez mieszkańców miasta lokalizacja na nowym na mapie naszego miasta osiedlu mieszkaniowym.

Miejsce zaciszne na relaks po pracy, bardzo dobrze skomunikowane z całym Koszalinem. Wysoką jakość budowy zagwarantował inwestor i wykonawca w jednym (PB KUNCER).

Wydanie nieruchomości planowane na lipiec/sierpień 2022 r.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych (2%) przy zawarciu umowy zakupu. Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej. ZAPRASZAMY.

Symbol	2104751	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	69, 68 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	760 000, 00 PLN
Cena za m2	10 907, 00 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**