

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,07 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **398 000** zł



Przedstawiamy atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie własnościowe, mieszczące się na drugim piętrze w bloku, położonym przy ul. Bałtyckiej.

Doskonale zlokalizowane 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 52,07m², w którym znajduje się:

- przestronny słoneczny salon z aneksem kuchennym z zabudową pod wymiar i wyjściem na balkon,
- ustawna sypialnia,
- ustawny pokój,
- łazienka z wanną i toaletą,

- przedpokój w wnęką.

Mieszkanie dwustronne – wystawa okien wschód-zachód. Do lokalu przynależy piwnica.

Nieruchomość prezentuje bardzo przyjemny poziom wykończenia - w standardzie mamy okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie i tapeta, dostęp do ciepłej wody z sieci miejskiej i rozprowadzone c.o.

Całość wyposażenia łazienki, a także zabudowa kuchenna ze sprzętem (poza lodówką) i zabudowa w korytarzu - pozostają w cenie lokalu.

Mieszkanie urządzone w jednolitej kolorystyce.

Do kosztów utrzymania nieruchomości zaliczamy: - czynsz do spółdzielni w kwocie 750zł (eksploatacja, zaliczka na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę, części wspólne, wywóz nieczystości, f. remontowy), - oraz opłatę za zużycie energii i gazu (tylko do kuchenki).

W najbliższej okolicy znajdziemy; sklepy, lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne, przychodnię, place zabaw, żłobki i przedszkola, szkoły, przystanki MZK, rynek. Dodatkowym atutem tutejszej infrastruktury jest pobliski Skatepark na Sportowej Dolinie, a odległość od centrum miasta wynosi niecałe dwa kilometry, spacerkiem przez park miejski, 7 minut pieszo do EMKI. Cicha i spokojna okolica.

Wśród kryteriów warunkujących wartość nieruchomości, znajduje się świetne położenie, estetyka wizualna wnętrza oraz ich funkcjonalny układ, przystępna cena, komfort użytkowania lokalu.

Symbol	4402861	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Bałtycka	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	52, 07 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	398 000, 00 PLN
Cena za m2	7 643, 56 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**