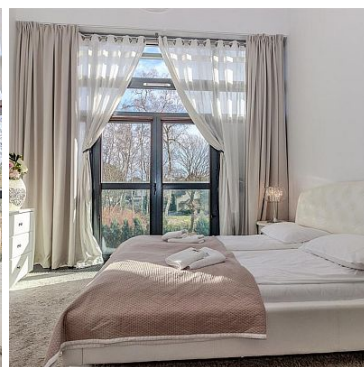
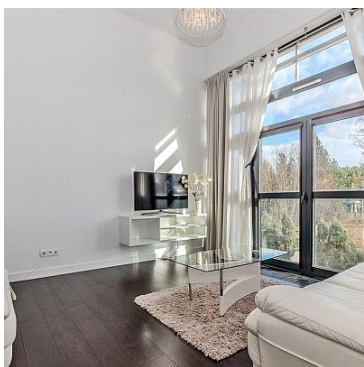


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,54 m²,

Mielno

Cena **1 008 000** zł



Komfortowy apartament w kompleksie Dune.

Polecamy apartament 2 - pokojowy z aneksem kuchennym oraz łazienką o łącznej pow. 51,54m², położony w kompleksie apartamentowym **DUNE A w Mielnie - bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży.**

Apartament położony jest na parterze w nowoczesnym VII-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE zrealizowanym w 2013r., w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do VII piętra oraz elegancka restauracja na poziomie promenady, natomiast na 2 kondygnacjach podziemnych zlokalizowane są hale garażowe z miejscami postojowymi.

STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.

- duża przeszklona ściana (w salonie oraz w sypialni) daje pełne nasłonecznienie apartamentu, okna skierowane w stronę

wschodnią;

- bardzo przemyślany układ apartamentu, w którym znajduje się klasyczny korytarz z pojemną szafą w zabudowie, dalej jadalnia połączona z aneksem kuchennym, salon i odrębna przestronna sypialnia również z szafą w zabudowie oraz duża łazienka, stwarza idealne przestrzenne warunki do wypoczynku nawet dla większej ilości osób;
- powierzchnia salonu wraz z kuchnią: 27,56m², pow. sypialni: 13,24m², pow. łazienki: 5,92m²;
- **pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;**
- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni lokalnej (rozliczenie następuje na podstawie liczników zużycia mediów);
- korzystanie z sieci wi-fi w ramach opłat czynszowych za lokal;
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów.

DUNE RESORT.

DUNE RESORT - to kompleks trzech apartamentowców: **DUNE A, DUNE B i DUNE C**, usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: basen zewnętrzny, siłownia, SPA, plac zabaw, restauracja, winda. Obok budynku DUNE A powstał DUNE B - budynek apartamentowy z częścią SPA, restauracją, parkingiem podziemnym oraz DUNE C - budynek apartamentowy z parkingiem podziemnym.

DUNE Resort to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

PRZEZNACZENIE.

Apartament służy właścicielom na potrzeby własne oraz powierzony jest firmie zajmującej się wynajmem apartamentów (możliwość kontynuowania tej umowy na wynajem). Apartament ten cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów.

CENA, KOSZTY.

Koszty utrzymania - czynsz (miesięczny): lokal mieszkalny + miejsce postojowe w hali garażowej: 1.260,18 zł;
Koszty te obejmują zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, sprząatanie, ochronę, itp.

Cena apartamentu wynosi: 1.008.000,- zł.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 90.000,- zł.

Przy zakupie apartamentu i miejsca postojowego istnieje możliwość odliczenia podatku Vat.

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań - Mielno: 250 km, Warszawa - Mielno: 540 km, Wrocław - Mielno: 545km, Berlin - Mielno: 305 km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy !

Symbol	2105258	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 54 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Cena 	1 008 000, 00 PLN	Cena za m2	19 557, 63 PLN
Rok budowy	2013	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**