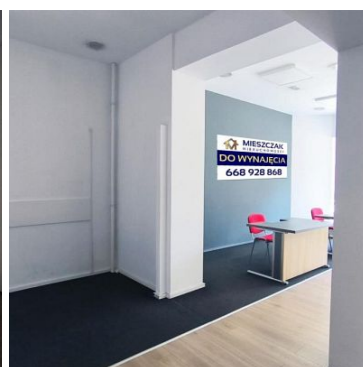
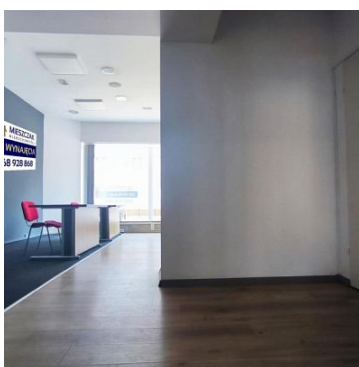
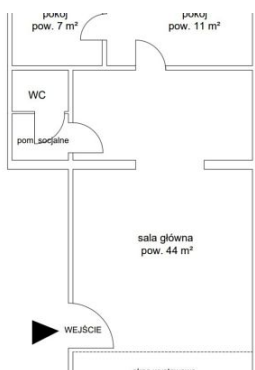
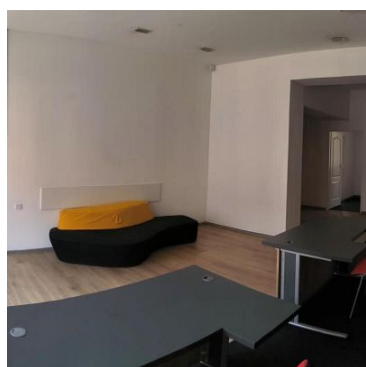


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **2 400** zł



Szukasz lokalu użytkowego w doskonałej lokalizacji, w centrum Koszalina - ten obiekt na pewno spełni Twoje oczekiwania.

OKAZJA!! Przez pierwszy miesiąc adaptacji lokalu do własnych potrzeb najemca nie płaci czynszu dla właściciela!!

Położony na parterze z bezpośrednim wejściem od głównej ulicy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Dodatkowym atutem są dwie duże witryny od głównej ulicy, które gwarantują doskonałą widoczność dla potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu 66 m² (w tym główna sala ok. 44 m², pokój nr 1 ok. 11 m², pokój nr 2 ok. 7 m² oraz dodatkowo pomieszczenie socjalne i toaleta ok. 4 m²).

Wysokość lokalu wynosi 3,05 metra.

Lokal przestronny i idealny do własnej aranżacji. Gotowy do rozpoczęcia działalności.

Okna od strony zaplecza są okratowane, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Parking ogólnodostępny.

Czynsz dla właściciela wynosi 2.400 zł plus VAT

Dodatkowo czynsz do wspólnoty ok. 500 zł plus VAT oraz prąd wg zużycia.

Wymagana jest kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Jeżeli jesteś zainteresowany tą ofertą, zapraszam na prezentację. Klucze dostępne w biurze. Jestem gotowa odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania. Zapraszam.

Symbol	69058	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 400, 00 PLN
Cena za m2	36, 36 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	1-go Maja
Okolica	Kościół, Park, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Żłobek	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**