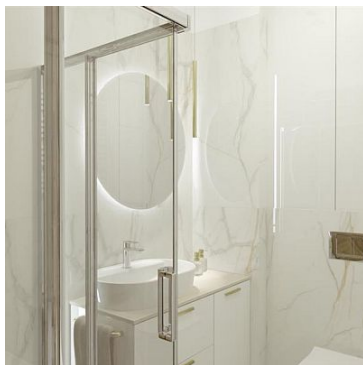


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,03 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **380 000** zł



**Polecamy atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie położone przy ulicy Franciszkańskiej.**

Mieszkanie o łącznej powierzchni 31,03 m<sup>2</sup> składające się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju, położone jest na I piętrze **w nowym budynku z windą, wybudowanym w 2022 roku.**

**Mieszkanie będzie częściowo wykończzone w bardzo wysokim standardzie.** Na podłogach panele, ściany gładzie. Nowoczesna łazienka wykończona w modnej kolorystyce (terakota i glazura). Istnieje możliwość wykończenia: mebli kuchennych wyposażonych w sprzęt AGD, szafy w przedpokoju (cena mieszkania z pełnym wykończeniem wynosi 410.000 zł).

**Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,02 m<sup>2</sup>.**

Do mieszkania należy dokupić miejsce postojowe zewnętrzne za dodatkową cenę 15.000 złotych oraz komórkę lokatorską w cenie 15.000 złotych.

Czynsz w wysokości około 400 zł, w tym: zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczka na wodę, opłata zarządcy. Dodatkowe opłaty prąd według zużycia. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. W budynku nie ma gazu.

**Mieszkanie może być zaprojektowane pod klienta.**

**LOKALIZACJA.**

Odległość od centrum Koszalina wynosi około 3 km, dobry dojazd linią miejską nr 14.

Osiedle Morskie to ciągle rozwijająca się przestrzeń, mieszkania tutaj cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. W pobliżu kościoł, sklep spożywczy.

**Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń lub napisz do nas!**

**Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert. Zapraszamy !**

|                                                                                        |                          |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>2105266</b>           | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>            | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>          | Ulica                           | <b>Franciszkańska</b>       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>31, 03 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    |
| Cena  | <b>380 000, 00 PLN</b>   | Cena za m2                      | <b>12 246, 21 PLN</b>       |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>              | Standard                        | <b>Wysoki standard</b>      |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>Kotłownia lokalna</b> | Balkon                          | ✓                           |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>          |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**