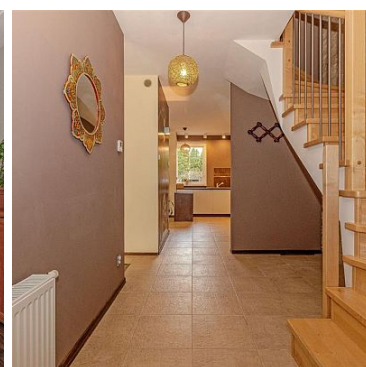
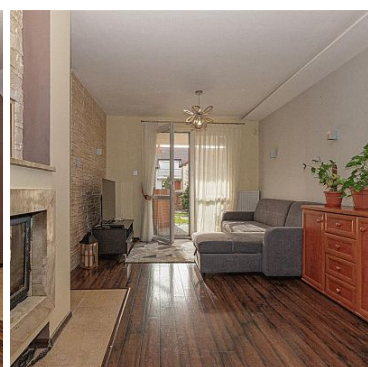
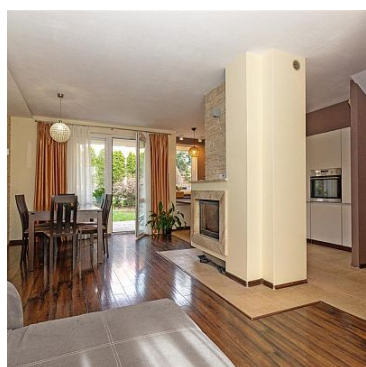


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,40 m², pow. działki: 263,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **799 000** zł



ZAMIESZKAJ W KOSZALINIE W DZIELNICY ROKOSOWO.

Na sprzedaż SKRAJNY dom w zabudowie szeregowej w Koszalinie przy ul. Laurowej.

Dom o powierzchni użytkowej 124,40 m² został zaprojektowany na małej działce o pow. 263 m² - jest to bardzo praktycznie zagospodarowany i w całości ogrodzony teren przy domu, tak aby cieszył oko i aby można było fajnie spędzić czas na swoim małym podwórku.

Nieruchomość składa się z parteru oraz z piętra i poddasza nieużytkowego.

Na parterze mamy fajny spory holl, pomieszczenie wc, w którym znajduje się piec gazowy (dwufunkcyjny) oraz ulokowano tutaj pralnię, przestronny salon (z kominkiem) z otwartą kuchnią oraz schody prowadzące na górę. Na tym poziomie znajduje się również garaż. Na kondygnacji znajdują się cztery sypialnie (w tym dwie z dużymi balkonami), rodzinna łazienka oraz nieduża garderoba. Oferta nie zawiera zdjęć z 1 pokoju.

Bezpośrednio z salonu od strony kuchni wychodzimy na zagospodarowany taras i ogródek, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu. Mały taras znajduje się również w salonie od strony wejścia do domu. Dodatkowy duży słoneczny taras urządzony jest nad garażem, wychodzimy na niego z jednej z sypialni. Okna w budynku skierowane są od frontu na południe, a od strony kuchni na północ, co zapewnia komfort przebywania w nim o każdej porze roku.

Auto parkujemy w garażu lub przed domem.

Dom wybudowano i oddano do użytku w 2012 roku. Razem z domem staniesz się współwłaścicielem udziału w działce drogowej – dojazdowej do posesji.

Na działce znajduje się również wiatka na śmietniki oraz drewnutnia na drewno do kominka.

Wszystkie dostępne media (prąd, woda, gaz) pochodzą z sieci miejskiej. Twoje przyszłe stałe opłaty to podatek od nieruchomości (282zł za cały rok) oraz opłaty za zużycie mediów.

Nieruchomość znajduje się w bardzo spokojnej okolicy, jest to praktycznie sypialnia naszego miasta. W pobliżu dostępne są liczne tereny rekreacyjne.

Tutaj czas płynie wolniej.

Wydanie domu - wrzesień 2024r.

Wszystkich poważnie zainteresowanych zapraszamy na prezentację.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105262	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Laurowa	Powierzchnia całkowita	124, 40 m²
Powierzchnia działki	263, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2012
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 422, 83 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**