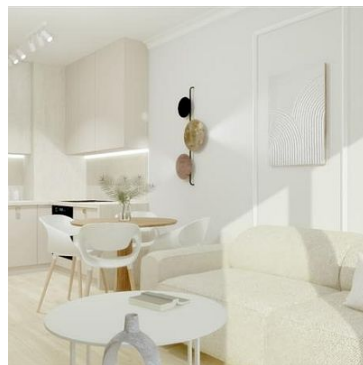
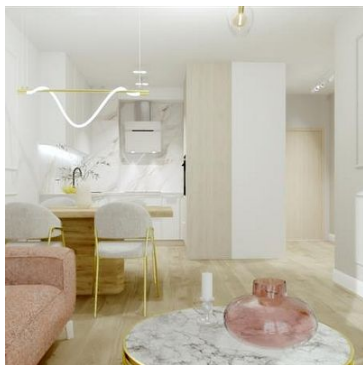
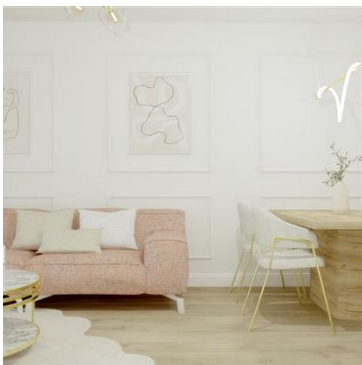


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,03 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **380 000** zł



Innowacyjne 2-pokojowe mieszkania w nowym budownictwie z 2023r. - Franciszkańska!

Oferujemy **estetyczne**, 2-pokojowe mieszkania z **balkonem** w **nowoczesnym bloku z windą**, zlokalizowanym na zamkniętym terenie w kameralnej części **Osiedla Morskiego w Koszalinie**. Budynek wybudowany został przez wiodącego potentata budownictwa o nieposzlakowanej opinii - **PB KUNCER**.

Piękne mieszkania składają się z przestronnego, jasnego **salonu** z miejscem na **aneks kuchenny** oraz wyjściem na duży zadaszony **balkon**. **Drugi pokój** idealnie spełni się w roli sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego. Nie zabraknie również komfortowej **łazienki z wc oraz przedpokoju**. Lokale posiadają solidne drzwi wejściowe, modne oświetlenie, okna pcv, gładzie na ścianach + malowanie oraz eleganckie panele na podłogach. Łazienka wyłożona ekskluzywnym kaflem posiada

kabinę prysznicową. Niewątpliwie wnętrza cechują się wysokim standardem wykończenia i zachwycają nawet najbardziej wymagającego klienta. **Zdjęcia ofertowe to przybliżona wizualizacja !!!**

Dostępne propozycje:

1) B14 - 43,23 m² - I piętro , **2 pok cena 480 000 zł** + miejsce postojowe zewnętrzne 15 000 zł + kom. lok. na piętrze 15 000 zł. (UWAGA !!!! W cenie 520 000 zł realizacja kompletnego wyposażenia, tj meble kuchenne wraz z AGD, meble łazienkowe, szafa w zabudowie w przedpokoju).

2) B10 - 32,71 m² - I piętro , **2 pok cena 430 000 zł** + miejsce postojowe zewnętrzne 15 000 zł + kom. lok. 12 000 zł. (UWAGA !!!! Cena mieszkania obejmuje kompletne wykończenie tj meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, szafę w zabudowie w przedpokoju, meble łazienkowe).

3) B19 - 32,71 m² - II piętro , **2 pok cena 399 000 zł** + miejsce postojowe zewnętrzne 15 000 zł + kom. lok. 10 000 zł. (Cena mieszkania obejmuje szafę w zabudowie w przedpokoju oraz meble łazienkowe. UWAGA !!!! W cenie 430.000 zł realizacja kompletnego wykończenia, tj dodatkowo meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD)

4) A15 - 31,03 m² - I piętro , **2 pok cena 380 000 zł** + miejsce postojowe zewnętrzne 15 000 zł + kom. lok na piętrze 15 000 zł. (UWAGA !!!! W cenie 410.000 realizacja kompletnego wykończenia, tj meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, meble łazienkowe, szafa w zabudowie w przedpokoju).

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%

Mieszkania poza **rewelacyjnym poziomem wykończenia** mają także ogromną zaletę w postaci niskich kosztów utrzymania – czynsz wynosi ok. 400zł obejmuje zaliczkę na centralne ogrzewanie, wodę, koszty zarządu i eksploatacji. Kosztem dodatkowym będzie prąd według zużycia. Lokale pozbawione są instalacji gazowej.

Nieruchomość posiada **bardzo przyjemną lokalizację** – nowe osiedle przy ul. Franciszkańskiej jest pełne zieleni, spokojne i bezpieczne poprzez znikomy ruch uliczny, jednak w okolicy nie brakuje dobrze zaopatrzonych sklepów, punktów handlowych, McDonald'sa, żłobka, przedszkola i szkoły. Teren jest doskonale skomunikowany z pozostałymi częściami miasta dzięki najpopularniejszej linii MZK oraz z większymi miastami jak również nadmorskimi poprzez obwodnicę biegnącą w niedalekiej odległości.

Nie przegap naszej oferty - wysoki standard mieszkania, nowoczesne budownictwo, bardzo dobre położenie, bezpieczne i przyjazne sąsiedztwo, niskie koszty utrzymania - rzadko kiedy można odnaleźć aż tyle zalet w przypadku jednej nieruchomości!!!

Zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	600867	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	31, 03 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	380 000, 00 PLN
Cena za m2	12 246, 21 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**