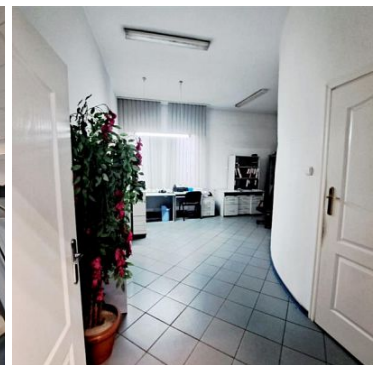
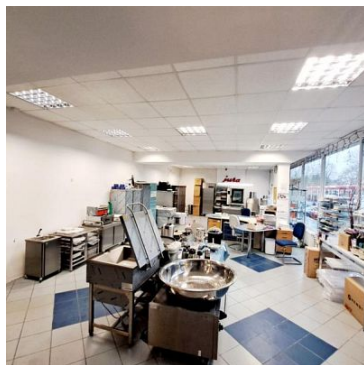


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200,00 m²,

Koszalin

Cena **7 000** zł



Na wynajem lokale przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym.

Lokale usytuowane na wysokim parterze i poziom -1 ma powierzchnię łącznie - 440m².
pierwszy lokal - wysoki parter ok. 200m² - witryny, wysokość pomieszczeń - 3,6m.

drugi lokal - poziom - 1(piwnica) , wysokość 3m, pow. ok.240m²

Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m². Składa się z dużej sali

sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter.

Piwnica może stanowić magazyn o wysokości powyżej 3m i powierzchni 240m² idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwarta przestrzeń z niezależnym wejściem.

Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią.

Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking.

Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł (wg oświadczenia właściciela).

Stawki czynszu: pow: 200m² - wysoki parter (lewa strona) - 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Piwnica o pow. 240m² w stawce najmu - 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Kaucja jeden czynsz+ opłata do wspólnoty. Wydanie lokalu do 1 miesiąca.

Sprzedaż - cena 2 100 000 zł

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Symbol	700390	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 000, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Okolica	Tereny przemysłowe, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**