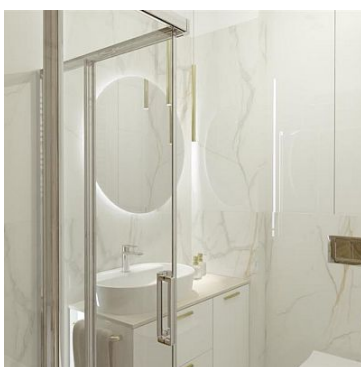
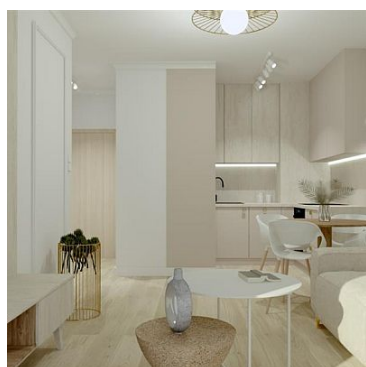


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,71 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Polecamy atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie położone przy ulicy Franciszkańskiej.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 32,71 m² składające się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju, położone jest na I piętrze **w nowym budynku z windą, wybudowanym w 2022 roku.**

Mieszkanie częściowo wykończone. Na podłogach panele, ściany gładzie. Nowoczesna łazienka wykończona w modnej kolorystyce (terakota i glazura). W przedpokoju pojemna szafa pod zabudowę. Istnieje możliwość wykończenia: mebli kuchennych wyposażonych w sprzęt AGD (cena z pełnym wykończeniem wynosi 430.000 zł)

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,02 m².

Do mieszkania należy dokupić miejsce postojowe zewnętrzne za dodatkową cenę 15.000 złotych oraz komórkę lokatorską w cenie 10.000 złotych.

Czynsz w wysokości około 400 zł, w tym: zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczka na wodę, opłata zarządcy. Dodatkowe opłaty prąd według zużycia. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. W budynku nie ma gazu.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

LOKALIZACJA.

Odległość od centrum Koszalina wynosi około 3 km, dobry dojazd linią miejską nr 14.

Osiedle Morskie to ciągle rozwijająca się przestrzeń, mieszkania tutaj cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. W pobliżu kościół, sklep spożywczy.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń lub napisz do nas!

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert. Zapraszamy !

Symbol	2105265	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Franciszkańska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 71 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	12 198, 10 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**