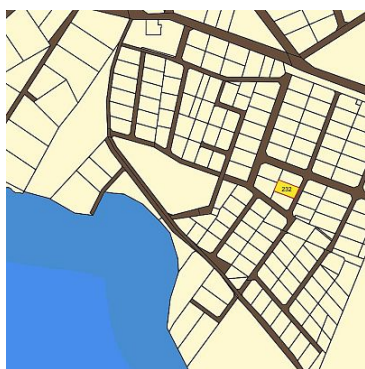
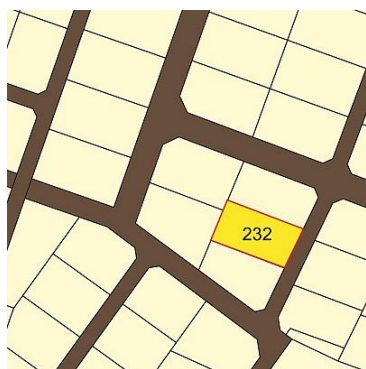


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 526,00 m²,
Dołgie
Cena **70 380** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę rekreacyjną, bardzo ładnie położoną blisko jeziora Dołgie

w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działki wykorzystywane rekreacyjnie.

Zapraszamy do zakupu działki nad malowniczym jeziorem Dołgie! To doskonała inwestycja dla miłośników natury i sportów wodnych. Działka położona jest w pięknej okolicy, gdzie możesz cieszyć się spokojem i ciszą, a także korzystać z licznych atrakcji.

Kupując działkę nabywa się również udział w prywatnej plaży znajduje, która jest idealna do opalania się i relaksu nad wodą. Miłośnicy aktywności na wodzie mają możliwość uprawiania różnych sportów wodnych, takich jak kajakarstwo, windsurfing, żeglarstwo i wiele innych.

Jeśli jesteś miłośnikiem wędkarstwa, jezioro Dołgie z pewnością przypadnie Ci do gustu. Znajdziesz tu różne gatunki ryb, takie jak karp, leszcz, okoń i wiele innych.

Dla osób lubiących spacerować, okolica jeziora oferuje wiele pięknych tras do odkrywania. Możesz cieszyć się widokiem pięknej

przyrody, w tym lasów, pól i łąk.

Nie zwlekaj i zainwestuj w działkę nad jeziorem Dołgie już dziś! To doskonała okazja, aby zrelaksować się i cieszyć się wakacjami nad wodą, a jednocześnie zainwestować w piękną i unikalną nieruchomość.

Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór.

Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML,

- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe;
- nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni;
- powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.

Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.):

- zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków;
- w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową: odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie.

Dojazd: drogą z płyt betonowych i drogą polną.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	750105	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	70 380, 00 PLN
Cena za m2	133, 80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Dołgie
Ulica	Dołgie	Powierzchnia całkowita	526, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**