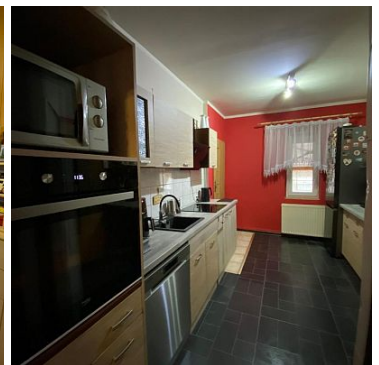
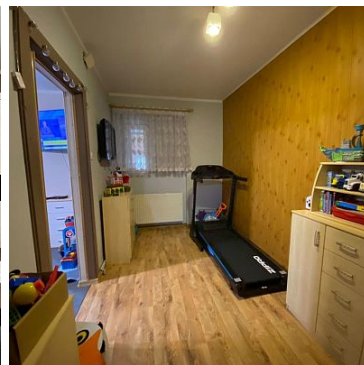
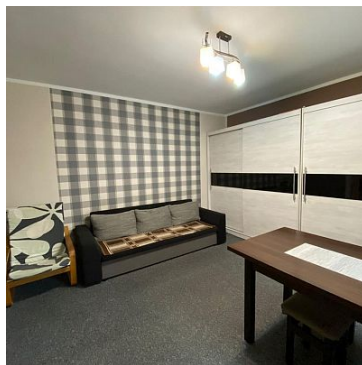


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 305,50 m²,

Żytnik, Żytnik

Cena **540 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w wyjątkowym starym młynie położonym w Żytniku. Ta nieruchomość oferuje 8 pokoi, w tym na parterze 3 sypialnie, salon, kuchnię i łazienkę oraz 4 pokoje na piętrze, o łącznej powierzchni 207.7 m². Dodatkowo, istnieje możliwość adaptacji aneksu kuchennego w jednym z przestronnych pokoi na piętrze. Obiekt zachwyca nie tylko swoim historycznym charakterem, ale także wyjątkowym położeniem nad rzeką Gęsia. Całkowita powierzchnia, wliczając strych i pomieszczenia gospodarcze, wynosi 305.5 m², co zapewnia mnóstwo przestrzeni do wykorzystania. Budynek wykonany jest z czerwonej cegły, a jego dach został starannie pokryty ciemnobrązową blachą trapezową, tworząc harmonijną całość z jego architekturą. Ostatnie wymiany pokryć dachowych przeprowadzono z dbałością o detale - największą powierzchnię dachu wymieniono pięć lat temu, kolejną trzy lata temu, natomiast pokrycie przedsionka zostało zmienione zaledwie rok temu.

To idealna propozycja dla tych, którzy szukają niepowtarzalnego miejsca do życia, gdzie historia spotyka się z wygodą współczesnego mieszkania.

Opis i wyposażenie pomieszczeń na parterze:

- pokój I - okno PCV, na podłodze wykładzina, duża szafa przesuwana, kanapa, fotel, stół, cztery taborety, komoda;
- pokój II - okna PCV, na podłodze panele, trzy komody i szafa;
- pokój III - okno PCV, na podłodze panele, łóżko sypialniane, dwie szafki nocne, szafa przesuwana, komoda;
- salon - okno PCV, na podłodze panele, kanapa, meble, stół, sześć krzeseł, komoda;
- kuchnia - okno PCV, na podłodze terakota, ściany malowane (przy meblach w zabudowie glazura), meble w zabudowie, lodówka, piekarnik, mikrofalówka, zlew, płyta indukcyjna, okap;
- łazienka - na podłodze terakota, ściany glazura, kabina prysznicowa, zlew z szafką, WC, szafki wiszące, pralka, bojler;
- korytarz - na podłodze terakota, szafka na buty, wieszak na ubrania;
- przedsionek - na podłodze terakota.

Opis i wyposażenie pomieszczeń na piętrze:

- pokój I - okno PCV, na podłodze wykładzina, meble, kanapa, biurko;
- pokój II - okna PCV, na podłodze wykładzina, łóżko, dwie komody, fotel;
- pokój III - okno PCV, na podłodze wykładzina, łóżko sypialniane, fotel, stolik kawowy, meble, biurko;
- salon - jest w trakcie generalnego remontu, trzy okna PCV, możliwość adaptacji aneksu kuchennego;
- łazienka - na podłodze terakota, ściany glazura, kabina prysznicowa, zlew z szafką, WC;
- korytarz - na podłodze wykładzina.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem.

Media:

- energia elektryczna, na dachu panele fotowoltaiczne;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie i ciepła woda piec na paliwa stałe tj. drewno, węgiel.

Salon na piętrze jak i salon na parterze oraz jedna sypialnia na parterze domu nie są ogrzewane.

Do nieruchomości przynależą:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 17,40 m²;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 17,40 m²;
- strych o pow. ok. 63 m².

Podatek roczny od całej nieruchomości wynosi 585 zł (4 x 147 zł).

Wraz z mieszkaniem sprzedawana jest działka zarejestrowana w ewidencji gruntów jako las, sąsiadująca z działką, na której położone jest mieszkanie i opisana w innej księdze wieczystej. Naturalną granicą działki jest rzeka Gęsia. Na działce znajdują się drzewka owocowe, kilka drzew iglastych a także orzech włoski.

Odległości:

- około 2 km od centrum Barwic;
- około 26 km od Szczecinka.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej oraz nie odpowiada za stan techniczny budynku, lokalu i instalacji.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	750104	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Żytnik
Gmina	Barwice	Dzielnica - osiedle	Żytnik
Ulica	Żytnik	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	305, 50 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	540 000, 00 PLN	Cena za m2	1 767, 59 PLN
Rok budowy	1930	Standard	Dobry
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**