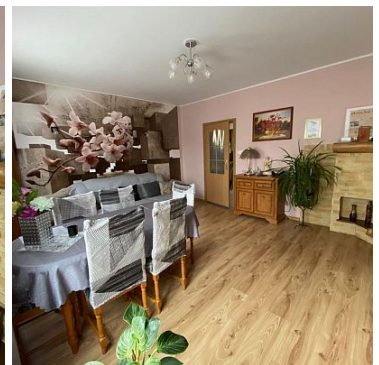
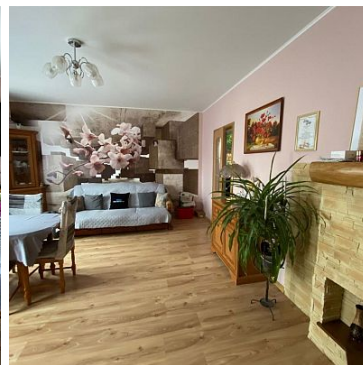


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 196,85 m²,

Żytnik, Żytnik

Cena **420 000** zł



Prezentujemy Państwu niezwykle ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w starym młynie, położonego bezpośrednio przy malowniczej rzece Gęsia, w miejscowości Żytnik, gm. Barwice. To doskonała okazja dla tych, którzy cenią sobie urok przyrody, spokojną okolicę sprzyjającą relaksowi i obcowanie z naturą.

Przestronne wnętrze nieruchomości na parterze składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 83 m². Pierwsze piętro składa się kolejnych 3 pokoi i dwóch pomieszczeń z możliwością aranżacji na kuchnię i łazienkę. Dodatkowym atutem lokalu na piętrze jest osobne wejście, co oferuje możliwość zamieszkania przed drugą rodziną. Całkowita powierzchnia dwóch lokali wynosi 123,05 m². Budynek zbudowany jest z cegły, dach wymieniony rok temu, pokryty blacho-dachówką i ocieplony wełną. Szczyt budynku został ocieplony styropianem.

Opis i wyposażenie pomieszczeń na parterze:

- pokój I - okno PCV, na podłodze panele, ściany malowane, meble, kanapa, dwa fotele, stolik kawowy, szafka pod telewizor;
- pokój II - okna PCV, na podłodze panele, ściany malowane, kanapa, szafki, stół, sześć krzeseł, kominek opalany drewnem;
- pokój III - okno PCV, na podłodze panele, ściany malowane, łóżko sypialniane, dwie szafki nocne, szafka pod telewizor, szafa w zabudowie;
- kuchnia - okno PCV, na podłodze panele, ściany malowane (przy meblach w zabudowie glazura), meble w zabudowie, lodówka, piekarnik, zlew, płyta indukcyjna, okap, stół, cztery krzesła;
- łazienka - okno PCV, na podłodze terakota, ściany glazura, kabina prysznicowa, zlew z szafką, WC, szafka;
- korytarz - na podłodze panele, ściany malowane, pralka, suszarka, piec dwufunkcyjny;
- przedsionek - na podłodze terakota, ściany malowane a częściowo tynk mozaikowy, szafka na buty, wieszak na ubrania.

Media:

- energia elektryczna;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie i ciepła woda piec dwufunkcyjny, możliwość ogrzewania mieszkania za pomocą kominka opalanego drewnem.

Kuchnia w mieszkaniu na parterze została poddana kompleksowemu remontowi około 3 lata temu. W ramach prac zostały zainstalowane nowe szafki kuchenne, blat kuchenny oraz nowoczesne urządzenia AGD. Dodatkowo, w ramach modernizacji wykonano nową instalację elektryczną, w tym siłową na tej samej kondygnacji. Gwarantuje to nie tylko bezpieczeństwo, ale także sprawne działanie wszystkich urządzeń elektrycznych w mieszkaniu.

Dzięki tym starannym poprawkom, mieszkanie zyskało nową jakość i komfort użytkowania, stanowiąc idealne miejsce do życia i relaksu dla jego mieszkańców.

Opis mieszkania na piętrze:

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki, które są do remontu, co stanowi znakomitą okazję do własnej aranżacji i dostosowania do osobistych potrzeb.

Lokal pozbawiony jest wszelkich urządzeń, pozostawiając pełną swobodę przy jego wyposażeniu. Pomieszczenia posiadają podciągnięte instalacje wodno-kanalizacyjne, jednak konieczne będzie zainstalowanie grzejników oraz pełne wyposażenie kuchni i łazienki. Dodatkowym atutem jest oddzielne wejście do mieszkania, co zapewnia prywatność i wygodę dla nowych mieszkańców.

Do nieruchomości przynależą:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 22,80 m²;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 51 m²;
- jedno pomieszczenie piwniczne;
- drewniany garaż jedno stanowiskowy.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem.

Podatek roczny od całej nieruchomości wynosi 368 zł (4 x 92 zł).

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinku lub Barwicach.

Odległości:

- około 2 km od centrum Barwici;
- około 26 km od Szczecinka.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej oraz nie odpowiada za stan techniczny budynku, lokalu i instalacji.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	750107	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Żytnik
Gmina	Barwice	Dzielnica - osiedle	Żytnik
Ulica	Żytnik	Powierzchnia całkowita	196, 85 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	420 000, 00 PLN
Cena za m2	2 133, 60 PLN	Rok budowy	1930
Standard	Dobry	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**