

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 290,00 m²,
Kępa Świeszyńska
Cena **115 000** zł



DUŻA DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ TYLKO 89zł/m²

Nieruchomość gruntowa nr 440/17 o powierzchni **1290m²**, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Idealna nieruchomość pod zabudowę jednorodzinną.

Działka usytuowana w cichym i spokojnym miejscu w miejscowości Kępa Świeszyńska. Teren prężnie rozwijający się. W bliskim sąsiedztwie las, pola oraz nowo wybudowane domy. Teren suchy. Piękny widok na Górę Chełmską. Nieruchomość na lekkim wzniesieniu.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę parterowego domu z garażem z **projektu Słowicze N DM-5538N**. Dom o powierzchni około 110m².

Media na działce to gaz oraz prąd (zapewnienie, podpisana umowa). Jest możliwość przyłączenia się do kanalizacji oraz wody gminnej (doprowadzona do działki obok), natomiast obecny właściciel w planach miał budowę studni oraz szamba.

Dojazd drogą asfaltową , a następnie drogą utwardzoną.

W miejscowości obok tj. Świeszyno - szkoła, przedszkole, kościół, plac zabaw apteka oraz liczne sklepy. Dojazd autobusem miejskim z Koszalina - Świeszyna.

Zakup nieruchomości wraz z udziałem w drodze.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403119	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	115 000, 00 PLN
Cena za m2	89, 15 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Kępa Świeszyńska
Ulica	Kępa Świeszyńska	Okolica	Kościół, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	1 290, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**