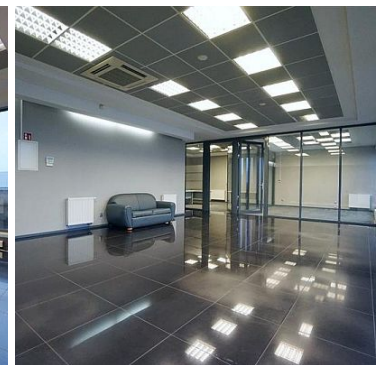


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 140,00 m²,
Koszalin, Centrum
Cena **6 900** zł



Luksusowe 140m2 w samym sercu Koszalina pod wynajem!!

Przestronny, luksusowy lokal usługowy pod wynajem zlokalizowany przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Lokal znajduje się na III piętrze w prestiżowym budynku usługowym zlokalizowanym przy głównej ulicy.

Nieopodal Hotel Gromada, galerie: Kosmos, Jowisz, Merkury i Saturn. PKP i PKS, restauracje: włoska, sushi itp. Otoczenie biurowca: banki, usługi i handel. W niedalekiej odległości Budynek Urzędu Miejskiego.

Wejście do budynku bezpośrednio z chodnika. Przed budynkiem parking miejski.

W budynku do dyspozycji najemcy:

przestronna, nowoczesna klatka schodowa oraz winda.

Sprzątanie klatek oraz części wspólnych.

Powierzchnia 140 m² składa się z: dużej Sali obsługi, dwóch oddzielnych pomieszczeń biurowych, łazienki z WC oraz pomieszczenia socjalnego.

Na podłogach w lokalu: wykładzina gabinetowa oraz gres, w pomieszczeniu socjalnym i łazience terakota. Gabinety bez wyposażenia.

Cena najmu miesięczna 6900,00zł netto czynsz do wspólnoty 560 zł (w tym: utrzymanie czystości na klatce schodowej, energia w częściach wspólnych, ochrona obiektu, konserwacja windy) + media według zużycia.

Kaucja 1 miesięczna.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	3701351	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 900, 00 PLN
Cena za m2	49, 29 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Standard	Bardzo dobry
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Internet	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**