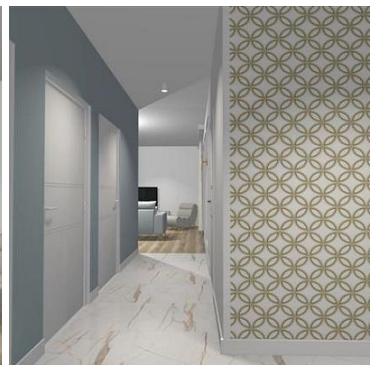
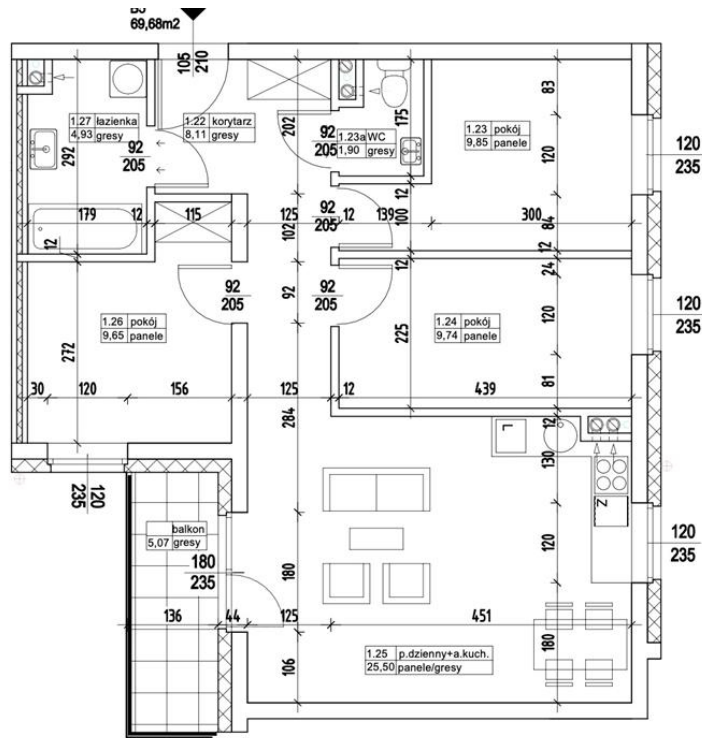


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,68 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **760 000** zł



Śliczne, nowe mieszkanie 4 pokojowe na nowym osiedlu blisko Wodnej Doliny, wykończone pod klucz!

KOSZALIN ul. Hallera - nowy lokal mieszkalny 4 pokojowy o pow. 69,68 m² z balkonem, łazienką, komórką lokatorską i miejscem postojowym za łączną cenę 760.000 zł brutto.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń :

Duży, słoneczny salon z aneksem kuchennym o pow. 25,50 m² z wyjściem na balkon o pow.

5,07m² , sypialnie o pow. 9,85 m², 9,74 m² i 9,65 m² , łazienka z kabiną prysznicową o pow. 4,93 m² , wc o pow. 1,90m² , przedpokój z korytarzem o pow. 8,11m².

Apartament wykończony z wysokiej klasy materiałów , dopracowany w najdrobniejszym szczególe , przyszły Nabywca może zamieszkać od razu. Podłogi panele podłogowe, ściany gładzie, w łazienkach glazura i terakota, nowoczesne oświetlenie, wyszukane lampy w każdym pomieszczeniu.

W kuchni zabudowa mebli kuchennych oraz wyposażenie w cenie: piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka oraz lodówka-zamrażarka, w przedpokoju duża, pakowna szafa garderobiana wraz z pufą. Całość pachnie nowością, nieruchomość objęta gwarancją jakości wykończenia mieszkania, wykończona w stonowanych, neutralnych kolorach.

Budynek nowy, zagospodarowany teren wokół , plac zabaw. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, pełna infrastruktura, w pobliżu CH Atrium, Wodna Dolina , przystanki autobudowe, punkty usługowe, ścieżki rowerowe.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących i szukających ciszy, spokoju, wygody, intymności w bardzo dobrej jakości nowoczesnym budynku.

Nabywca zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Planowane oddanie budynku do 30.07.2022 , planowane ukończenie remontu mieszkania to przełom 07/08.2022r.

Oferta przedstawia zaprojektowaną wizualizację wykończenia mieszkania i przykładowe wyposażenie. Zapraszam do oglądania apartamentu i proponowania swoje oferty.

Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości oraz oferujemy atrakcyjne ubezpieczenia m.in. nieruchomości.

Symbol	0801904	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	69, 68 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	760 000, 00 PLN
Cena za m2	10 907, 00 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**