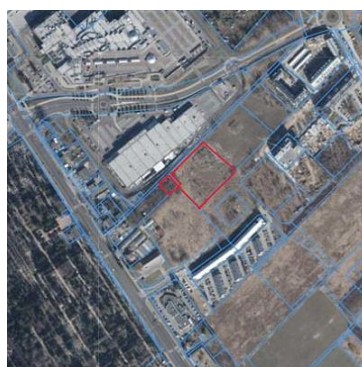
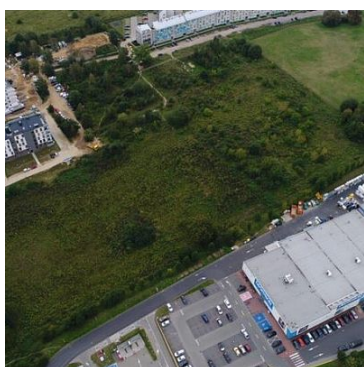
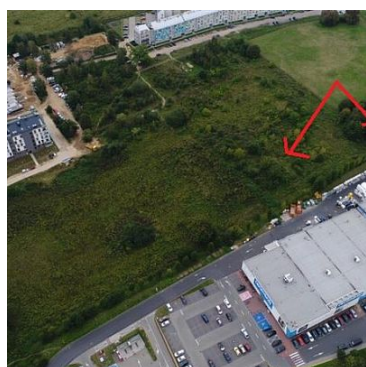


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 9 512,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **3 500 000** zł



## **TEREN INWESTYCYJNY POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE PRZY SAMEJ CASTORAMIE**

Polecamy wspaniałą nieruchomość, stanowiącą dwie działki gruntu o numerze 10 (681 m<sup>2</sup>) i 13/2 (8831 m<sup>2</sup>), położone w Koszalinie przy samej Castoramie, pomiędzy ulicą Gnieźnieńską a Hallera.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 9512 m<sup>2</sup> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego ( **uchwała nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 roku**) znajdują się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami:  
działka nr 10- 36MW,U- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce, natomiast działka nr 13/2- 38MW,U- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce; 39 KDD- projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej, 37 KDD- projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej.

W bliskiej odległości Castorama, Forum, intensywnie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa. Przyłącza do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy! Nr lic. zaw. 1169.

|                         |                                |                                                                                        |                                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                  | <b>0601293</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>3 500 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2              | <b>367, 96 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                      |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>                    |
| Gmina                   | <b>Koszalin</b>                | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>                    |
| Ulica                   | <b>Hallera</b>                 | Okolica                                                                                | <b>Centrum handlowe</b>            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>9 512, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka bud.<br/>wielorodz.</b> |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |                                                                                        |                                    |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**