

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 625,00 m²,
Sarbinowo

Cena **4 900 000** zł



Na sprzedaż **GOTOWA I DOCHODOWA** inwestycja. Nieruchomość zlokalizowana w cichej części Sarbinowa.

Sarbinowo to miejscowość nadmorska, położona pomiędzy Gąskami a Mielnem. Oddalona od Koszalina zaledwie 15 km, a od drogi ekspresowej numer 6 niecałe 8 km.

Budynek **dwupiętrowy z poddaszem użytkowym**. Wybudowany w **2018 roku**, technologią tradycyjną. Posadowiony na działce o powierzchni **0,1386 ha**, do której dojazd odbywa się drogą gminną. Idealnie zagospodarowany.

Obiekt oddalony zaledwie 350 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita budynku: **625 m²**

Powierzchnia użytkowa: **501,99 m²** plus poddasze gospodarcze z piecem grzewczym ze zbiornikiem na ciepłą wodę.

W obiekcie znajdują się wygodne i funkcjonalne pokoje z łazienkami, wyposażone w meble wypoczynkowe, telewizor, lodówkę i czajnik.

Parter:

cztery segmenty po 2 pokoje (w tym 2 z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz)

Piętro:

8 pokoi z balkonami oraz wspólna kuchnia i korytarz ze schodami

II piętro:

7 pokoi z balkonami oraz studio dwupokojowe z balkonem, korytarz ze schodami

Techniczne parametry budynków:

- okna PCV
- drzwi wewnętrzne drewniane, częściowo przeszklone
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- strop gęstożebrowy typu Teriva
- schody: dwubiegowe, betonowe
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana, powlekana
- dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną
- elewacja: tynk cienkowarstwowy
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm
- teren parkingu i wokół posesji wyłożony kostką brukową
- teren ogrodzony i okamerowany.

Stan techniczny budynku jak i jego standard **bardzo dobry**.

Po każdym sezonie przeprowadzano prace remontowe – naprawcze.

Teren wokół pensjonatu jest bardzo duży i zagospodarowany roślinnością oraz placem zabaw dla najmłodszych.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako **I 25.UM** przeznaczona pod teren zabudowy usługowo – mieszkalnej.

Oferta z ogromnym potencjałem. Wysokie obłożenie w okresie sezonowym.

Decydując się na zakup otrzymujesz nie tylko nieruchomość, ale przede wszystkim gotowy biznes.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Symbol	69060	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 900 000, 00 PLN
Cena za m2	7 840, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Sarbinowo	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	625, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Internet		Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Strzeżony		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**