

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 111,60 m²,

Białogard

Cena **530 000** zł



Przestronne i Nowoczesne Mieszkanie z Garażem w Białogardzie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania bezczynszowego, położonego na pierwszym piętrze domu dwulokalowego, w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Białogardu. Ta nieruchomość nie tylko oferuje komfort i przestronność, ale również bezpośredni dostęp do pełnej gamy usług i udogodnień.

Atrakcyjna Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie Szpitala Powiatowego, marketu Dino oraz innych kluczowych punktów, takich jak Basen i Stadion Miejski, apteka i centrum handlowe Czerwona Torebka. Jego

położenie gwarantuje doskonałą komunikację z resztą miasta, co czyni lokalizację idealną dla tych, którzy cenią sobie wygodę i szybki dostęp do miejskich atrakcji.

Wyjątkowe Cechy Nieruchomości:

- **Metraż i Rozkład:** Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 11,6 m², składające się z m.in. z trzech ustawnych pokoi (26 m², 25,1 m², 13,6 m²), przestronnej kuchni (14,6 m²), dwóch łazienek z prysznicami oraz dwóch toalet.
- **Przestrzeń Zewnętrzna:** Do lokalu przynależy duży taras (około 24 m²) idealny do relaksu na świeżym powietrzu oraz dwa mniejsze balkony (po około 3 m² każdy), oferujące dodatkową przestrzeń i piękne widoki.
- **Dodatkowe Udogodnienia:** W cenie mieszkania garaż o powierzchni 15,6 m², pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia na parterze, zapewniające funkcjonalność i komfort.
- **Ogrzewanie:** Efektywny system ogrzewania na pelet z opcją adaptacji na ogrzewanie gazowe, co zapewnia komfort i możliwość dostosowania do indywidualnych preferencji.
- **Stan Techniczny:** Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Doskonała Propozycja dla Rodzin i Profesjonalistów

Mieszkanie stanowi idealną ofertę dla rodzin poszukujących bezpiecznego, komfortowego miejsca do życia, jak i dla profesjonalistów pragnących połączyć przestrzeń mieszkalną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Symbol	4402866	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Białogard
Gmina	Białogard	Ulica	Kiepury
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	111, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	530 000, 00 PLN	Cena za m2	4 749, 10 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**