

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 23 300,00 m²,
Gwda Mała
Cena **172 000** zł



Prezentujemy do sprzedaży dużą działkę rolną o pow. 23 300 m² malowniczo położoną w miejscowości Gwda Mała, z dostępem do rzeki Gwda.

W planie zagospodarowania przestrzennego gm. Szczecinek działka oznaczona jest symbolem **RO - tereny produkcji rolnej**, dopuszcza się zalesienia i użytkowanie tych terenów dla produkcji leśnej.

Działka rolna o powierzchni 23 300 m² przeznaczona pod uprawę roli, a także oferuje bezpośredni dostęp do malowniczej rzeki Gwda.

Rzeka Gwda, malowniczo płynie przez Pojezierze Południowopomorskie, stanowi jedno z urokliwych miejsc na mapie Polski. Długość rzeki wynosi 145,1 km, a powierzchnia jej dorzecza 4943 km². Wypływając z jeziora Wierchow, rzeka przepływa przez urokliwą wieś Gwda Mała, gdzie spotyka się z odnogą Dołgą, krzyżując się z drogą krajową nr 20 i torami linii

kolejowej Szczecinek-Miastko-Słupsk. Wędrując dalej, Gwda wyznacza granicę między województwami wielkopolskim i pomorskim.

Podatek rolny wynosi 26,00 zł / rok.

Odległości:

Działka położona jest około 1 km od drogi S20 Szczecinek - Słupsk oraz w odległości około 10 km od ronda przy cmentarzu w Szczecinku.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	750113	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	172 000, 00 PLN
Cena za m2	7, 38 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Gwda Mała
Ulica	Gwda Mała	Powierzchnia całkowita	23 300, 00 m²
Rodzaj działki	Działka rolna	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**