

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 639,00 m²,
Parsęcko
Cena **114 730** zł



Przedstawiamy do sprzedaży działkę położoną w okolicy lasu, nad rzeką Parsętą.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP: tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową

Dopuszcza się także:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem,
- zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem,
- zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem.

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):

- powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki;

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie do sieci elektroenergetycznej: ustala się obsługę poprzez linie kablowe nadziemne lub podziemne, niskiego lub średniego napięcia, przyłączone do sieci poprzez stacje transformatorowe. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w szczególności: instalacji fotowoltaicznych montowanych na budynkach, generatorów prądotwórczych i przydomowych generatorów wiatrowych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie będzie wymagane;
- podłączenie do sieci wodociągowej: do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na grunt lub rozsącanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne.

Dojazd do działki: utwardzoną drogą gminną, następnie wewnętrzną drogą gruntową.

Wraz z działką nabywany jest udział w działkach stanowiących drogę dojazdową wewnętrzną.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	750109	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	114 730, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Parsecko
Ulica	Parsecko	Powierzchnia całkowita	1 639, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**