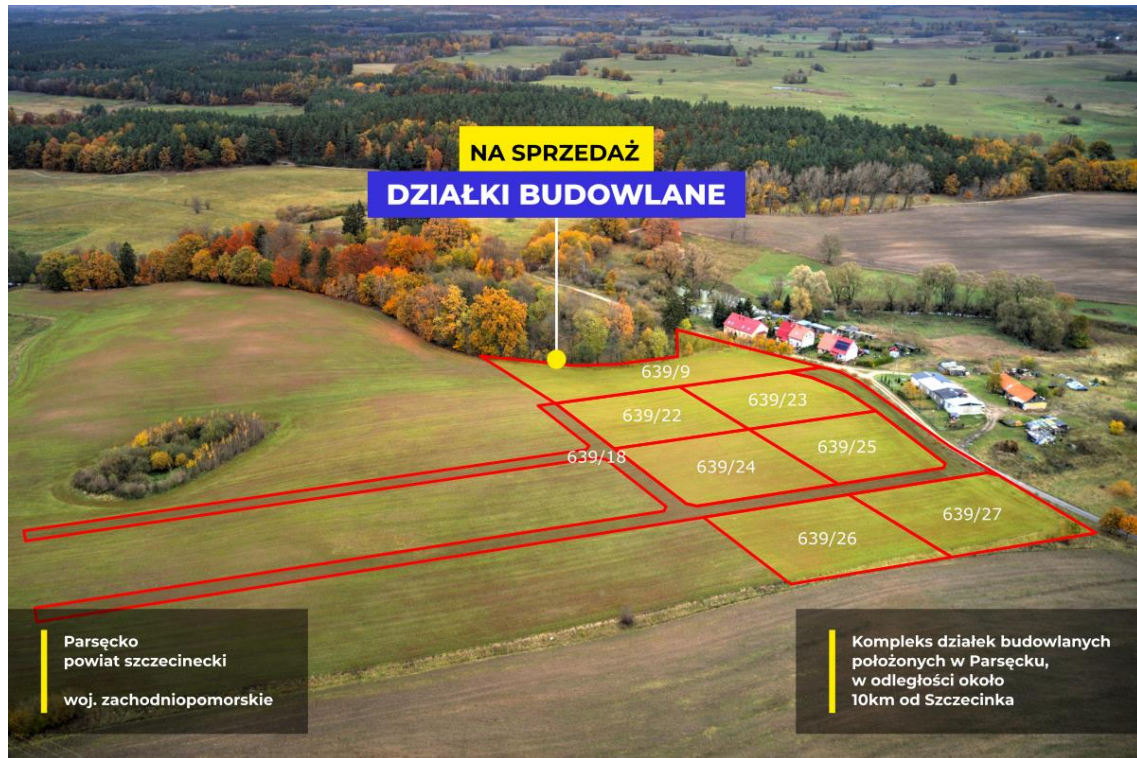


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 530,00 m²,
Parsęcko
Cena **69 000** zł



Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych na uboczu wsi Parsęcko, w otoczeniu malowniczego lasu i blisko źródeł rzeki Parsęty, tworząc niepowtarzalną okazję do stworzenia wymarzonego domu w harmonii z przyrodą.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem RP: tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Dopuszcza się także:

- zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem;
- zabudowę związaną z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem;
- zabudowę związaną z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem.

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):

- powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki;

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie do sieci elektroenergetycznej: w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- podłączenie do sieci wodociągowej: w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dla działki 693/27 wodociąg przebiega przez działkę, dla pozostałych działek wodociąg w drodze gminnej i częściowo w drodze wewnętrznej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni;
- podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków (zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji);
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na grunt lub rozsącanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne.

Dojazd do działek: utwardzoną drogą gruntową.

Wraz z działką nabywany jest udział w działkach stanowiących drogę dojazdową wewnętrzną.

Powierzchnie i ceny działek:

- **nr 639/9** o pow. 3088 m², **cena 124 000 zł**;
- **nr 639/22** o pow. 1677 m², **cena 76 000 zł**;
- **nr 639/23** o pow. 1677 m², **cena 101 000 zł**;
- **nr 639/24** o pow. 1768 m², **cena 80 000 zł**;
- **nr 639/25** o pow. 1565 m², **cena 94 000 zł**;
- **nr 639/26** o pow. 1530 m², **cena 69 000 zł**;
- **nr 639/27** o pow. 1531 m², **cena 107 000 zł**.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	750108	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	69 000, 00 PLN
Cena za m2	45, 10 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Parsecko
Ulica	Parsecko	Powierzchnia całkowita	1 530, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**