

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 508,00 m²,
Nowy Chwalim
Cena **76 000** zł



Przedstawiamy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w miejscowości Nowy Chwalim.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

W decyzji ustalono (m. in.):

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- nie więcej niż **150 m² powierzchni działki**;
- szerokość elewacji frontowej budynku: **nie może przekraczać 20 m**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **od 2,5 m do 5,0 m**;
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 10,0 m**;
- geometria dachu budynku - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **20° - 50°**;
- powierzchnia biologicznie czynna - **nie mniej niż 40% powierzchni działki**.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach gestora sieci;
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej, alternatywnie źródła energii odnawialnej takie jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła, dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci - wodociąg w drodze gruntowej , w odległości około 35 m od granicy działki, alternatywnie z własnego ujęcia - studni;
- odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

Dojazd:

Dojazd drogą asfaltową i około 130 m drogą gruntową.

Odległości od:

Barwic - 13km;
Szczecinka - 21 km;
Koszalina - 67 km.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75094	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	76 000, 00 PLN
Cena za m2	50, 40 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Barvice	Miejscowość	Nowy Chwalim
Ulica	Nowy Chwalim	Powierzchnia całkowita	1 508, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**