

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 501,00 m²,
Parsęcko
Cena **120 000** zł



Prezentujemy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w Parsęcku blisko Szczecinka oddaloną 2,7 km od ronda w Trzesiecu.

W planie zagospodarowania przestrzennego gm. Szczecinek działka oznaczona jest symbolem MNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, dopuszcza się 3 jeśli trzecia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 st.;
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki,

- zakaz wykonywania prześleń ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny; dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę pitną - budowa sieci wod. - kan. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wód podziemnych.
- odprowadzanie ścieków - budowa sieci wod. - kan. Na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe nadziemne lub podziemne, niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w szczególności: instalacji fotowoltaicznych montowanych na budynkach, generatorów prądotwórczych i przydomowych generatorów wiatrowych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie będzie wymagane.
- zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła. Dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne.
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci kanalizacji deszczowej, lub powierzchniowe na grunt, lub rozsączanie do gruntu.

Dojazd:

dojazd drogą asfaltową i krótki odcinek drogą gruntową

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75092	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	79, 95 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Parsecko
Ulica	Parsecko	Powierzchnia całkowita	1 501, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**