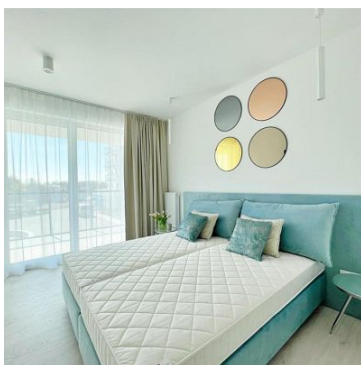
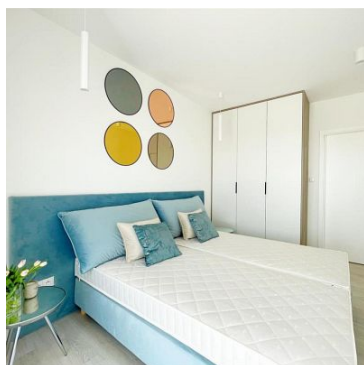
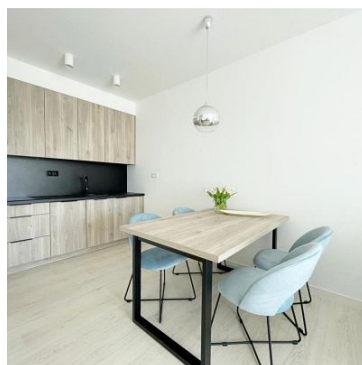


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,77 m²,

Kołobrzeg

Cena **549 000** zł



Wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.
Komfortowy apartament zlokalizowany w Westin House – Resort Kołobrzeg.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:
<https://my.matterport.com/show/?m=VyNzB8xyccK>

Apartament znajduje się w budynku typu resort o charakterze luksusowego obiektu hotelowego z częścią rekreacyjno-wypoczynkową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt stanowi 106 niezależnych apartamentów.

W obiekcie została zaaranżowana przestrzeń, która pozwoli na pełen relaks i wypoczynek.

Strefa Wellness wraz z basenem, wanna z hydromasażem, sauną fińską, strefa cardio i fitness gwarantuje całoroczne korzystania z tej strefy.

W obiekcie znajduje się również restauracja oraz gabinet kosmetologii.

Teren ogrodzony i monitorowany, na którym znajduje się również plac zabaw oraz rowerownia. Budynek posiada przestronne korytarze i klatki schodowe, recepcję, inteligentne oświetlenie korytarzy, wykładziny dywanowe na korytarzach i klatkach schodowych.

Lokalizacja:

- 850 metrów (15 minut pieszo) od obiektu znajdują się przepiękne piaszczyste plaże- (plaża zachodnia), wyjątkowe wydmy oraz rozciągające się pasmo lasu nadmorskiego,
- bliskość do ścieżek rowerowych, licznych restauracji, placów zabaw,
- 4,5 km od centrum miasta i portu,
- bliskość różnorodnych, punktów handlowo-usługowych,
- ustronne położenie pozbawione jest miejskiego zgiełku.

Apartament:

Apartament **2 pokojowy** zlokalizowany na I piętrze nowoczesnego budynku z dwoma cichobieżnymi windami.

Na funkcjonalnie zaaranżowaną powierzchnię **38,77m²** składa się:

- przestronny pokój dzienny (23,38m) z wyjściem na dużą loggię/taras (12,34m), aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD,
- komfortowa sypialnia (12,10m) z łóżkiem typu King Size, szafą w zabudowie oraz telewizorem,
- łazienka połączona z wc z kabiną prysznicową.

Apartament posiada duże trzyszybowe okna skierowane na stronę południową z widokiem na fontannę.

Całość gustownie urządzona wykończona przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Dbłość o szczegóły gwarantuje wygodę zamieszkiwania.

Drzwi antywłamaniowe, szklane balustrady, instalacja telewizyjna, internetowa i domofonowa.

Ogrzewanie indywidualne gazowe (budynek posiada własną kotłownię gazową).

Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Obiekt wybudowany przez Przedsiębiorstwo budowlano-deweloperskie Archicorp z Wrocławia.

- **Cena apartamentu 549.000zł netto + 23% VAT tj. 675.0 270zł brutto.**
- Możliwość zakupu **miejsca postojowego** zlokalizowanego przed budynkiem w cenie 40.000+23% VAT tj. 49.200 zł brutt.
- Opłata do Wspólnoty: 736 zł
- Podatek od nieruchomości: 900,96 zł
- Dodatkowo płatne są prąd i woda według stanu zużycia.
- Istnieje możliwość podpisania umowy z operatorem świadczącym usługi wynajmu.

Inwestuj Mieszkaj Zarabiaj Wypoczywaj nad polskim Morzem.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Ulica	Koralowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	38, 77 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	14 160, 43 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**