

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 585,00 m²,
Nowy Chwalim
Cena **129 000** zł



Nowym Chwalim działka budowlana na uboczu wioski.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku oraz budynku gospodarczo-garażowego.

W decyzji ustalono (m. in.):

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- nie więcej niż **14% powierzchni działki**;
- szerokość elewacji frontowej budynku: **9,5 m - 14,5 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 5,5 m - 8,5 m dla budynku gospodarczo-garażowego**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **do 5,0 m**;
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 10,0 m**;
- dopuszcza się możliwość realizacji garażu wybudowanego w bryle budynku;
- geometria dachu budynku - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **35° - 45°**;
- powierzchnia biologicznie czynna - **min. 40% powierzchni działki**.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach gestora sieci,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- zaopatrzenie w wodę - na warunkach gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków bytowych - na warunkach gestora sieci, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się lokalizację zbiornika bezodpływowego jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Media:

- wodociąg w drodze asfaltowej;
- energia w drodze asfaltowej.

Dojazd:

dojazd drogą asfaltową i drogą gruntową.

Odległości od:

Barwic - 13km;
Szczecinka - 21 km;
Koszalina - 67 km.

Sprzedaż od marca 2024r.**Możliwość płatności w ratach.**

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75074	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	129 000, 00 PLN
Cena za m2	49, 90 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Barwice	Miejscowość	Nowy Chwalim
Ulica	Nowy Chwalim	Powierzchnia całkowita	2 585, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**