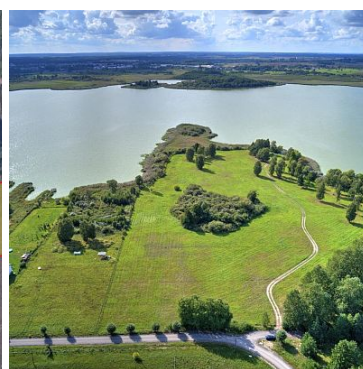


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 918,00 m²,
Marcelin
Cena **115 000** zł



Działka budowlana położona przy drodze asfaltowej w miejscowości Marcelin blisko granicy administracyjnej miasta Szczecinka.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 1MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej.

Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe.

Kształtowanie zabudowy:

- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m;
- geometria dachów - pochyłe;
- nachylenie połaci dachowych - 30 st. do 45 st.;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w wodę - z przyłącza do sieci wodnej,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (wykonany projekt sieci kanalizacji),
- w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się: odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek budowlanych lub terenów.

Dojazd:

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Wraz z działką nabywany jest udział w działkach stanowiących drogę dojazdową wewnętrzną.

Media:

- kanalizacja w drodze asfaltowej,
- wodociąg w drodze asfaltowej,
- energia przy drodze asfaltowej.

Na działki zrobiony projekt sieci wod - kan wraz z pozwoleniem na budowę. W wypadku budowy sieci wod - kan nabywca działki zobowiązany jest do partycypacji w kosztach budowy sieci.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75072	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	115 000, 00 PLN
Cena za m2	125, 27 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Marcelin
Ulica	Marcelin	Powierzchnia całkowita	918, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**