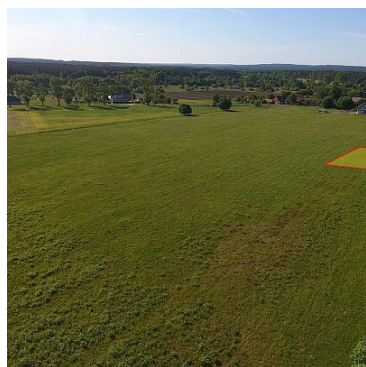


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 185,00 m<sup>2</sup>,  
Sadkowo  
Cena **53 000** zł



**Atrakcyjna działka budowlana położona przy drodze asfaltowej na skraju wioski Sadkowo. Prąd kanalizacja i wodociąg w drodze.**

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

**W decyzji ustalono (m. in.):**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- **do 180,0 m<sup>2</sup>**,
- szerokość elewacji frontowej budynku - **15,0 m**,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **do 4,5 m**,
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 8,0 m**,
- maksymalna liczba kondygnacji budynku - **II naziemne**,
- dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz garażu wybudowanego w bryle budynku,
- geometria dachu budynku - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- pokrycie dachu budynku- dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówko podobnym w stosowanej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych działkach sąsiednich,
- minimalna ilość stanowisk postojowych- **1 stanowisko postojowe/1 lokal mieszkalny**,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej.
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie wyznacza się,

**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

**Dojazd:**

dojazd drogą asfaltową z jednej strony i drogą gminną gruntową z drugiej strony : obie te drogi łączą drogi wewnętrzne.

**Media:**

- kanalizacja w drodze asfaltowej,
- wodociąg w drodze asfaltowej,
- energia przy najbliższych zabudowaniach;

**Odległość:**

- ok.60 km od Kołobrzegu,
- ok. 50 km od Mielna,
- ok. 6 km od Tychowa,
- ok. 18 km od Połczyna Zdroju

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej .Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację**

|                   |                                 |                                                                                        |                                |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol            | <b>75067</b>                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>53 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2        | <b>44, 73 PLN</b>               | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>Białogardzki</b>            |
| Gmina             | <b>Tychowo</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Sadkowo</b>                 |
| Ulica             | <b>Sadkowo</b>                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 185, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>              |
|                   |                                 |                                                                                        |                                |
|                   |                                 |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**