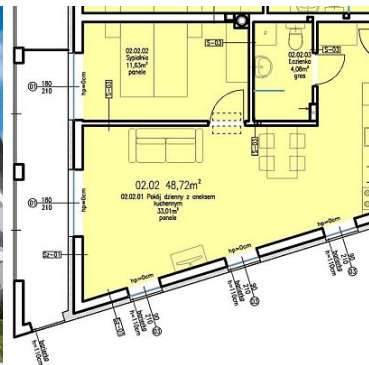


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,72 m²,

Mielno

Cena **685 977** zł



APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ BLISKO MORZA - apartamentowiec położony między Morzem Bałtyckim 400m a Jezioro Jamno 120m.

Kameralna inwestycja z 24 apartamentami w 3 kondygnacyjnym budynku usługowo-mieszkalnym z windą.

Wszystkie kondygnacje połączone są okazałym holem, który na wyższych kondygnacjach został ukształtowany na kształt odwróconej litery `U`.

APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ - łączna powierzchnia użytkowa budynku 1396,28 m², części wspólne budynku 206,32 m² w tym:

- 12 lokali usługowych (cena brutto z 23% vat)
- 12 lokali mieszkalnych (cena brutto z 8%vat) , sprzedaż lokali mieszkalnych objęta Ustawą deweloperską.

Prezentowany apartament 2 pokojowy składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Cena 685.977,60 zł netto + 8% vat = 740.855,81brutto . Przy zakupie pod kątem inwestycyjnym możliwość odliczenia vat.

Na sprzedaż dostępne apartamenty 2-3 pokojowe od 27 m² do 86 m² w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz wg przykładowych aranżacji przygotowanych przez projektanta. Apartamenty od strony południowej na II piętrze z widokiem na Jezioro Jamno, wyposażone w balkony, na parterze od strony pd w ogródki.

Ogrzewanie - własne gazowe , piec 2 funkcyjny.

Budynek został starannie zaprojektowany, w środku winda, teren wokół zostanie zagospodarowany i ogrodzony, możliwość dokupienia zewnętrznego miejsca postojowego w cenie 40.000 zł netto

Doskonała lokalizacja nieruchomości, bliskość Morza Bałtyckiego oraz Jeziora Jamno, w sąsiedztwie znajdują się budynki apartamentowe, hotele, pole kempingowe, przystań żeglarska, restauracje, punkty gastronomiczne, w niedalekiej odległości przystań rybacka.

Fundamenty modelu biznesowego:

- możliwość wykończenia i wyposażenia lokalu pod klucz
- wysoka stopa zwrotu inwestycji
- możliwość zwrotu całości podatku VAT
- bezpieczeństwo transakcji
- zakup indywidualnego lokalu z wydzieloną księgą wieczystą
- operator wynajmu, który zaopiekuje się Twoim apartamentem
- Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Zakończenie inwestycji planowane w II kwartale 2023r.

Mielno leży w centrum najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego, bezpośrednio w sąsiedztwie Morza i jeziora Jamno.

Największą atrakcją Mielna jest czysta plaża. To ona przyciąga miłośników kąpiei słonecznych, amatorów sportów wodnych oraz sympatyków szumu fal. Wieczorami gromadzi turystów oraz mieszkańców, chcących napawać się widokiem zachodzącego słońca.

Z morza wystają drewniane falochrony, na których przysiadają mewy i rybitwy. Wzdłuż plaży ciągnie się Mieleńska Promenada Przyjaźni, której początek sięga 1908 roku.

Promenada otoczona jest licznymi punktami gastronomicznymi, apartamentami oraz atrakcjami dla turystów. Kiedy zapada zmrok, otwierają się liczne kluby nocne.

Odległości - do Szczecina 170 km, lotnisko w Goleniowie 110 km, Kołobrzeg 40 km, Koszalin 15 km, bliski dostęp do drogi ekspresowej S6.

ZARZĄDZANIE WYNAJMEM APARTAMENTU

Założeniem zakupu inwestycyjnego jest profesjonalne zarządzanie wynajmem apartamentów. Możliwe powierzenie operatorowi wynajmu apartamentu do wynajmu jak również korzystanie z apartamentu na potrzeby własne.

Załączone zdjęcia do oferty prezentują przykładową wizualizację aranżacji apartamentu.

Zainteresowała Cię oferta? Nie czekaj, skontaktuj się z nami biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl

Lic. zaw.3240

Symbol	0801893	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	6 go Marca
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	685 977, 00 PLN	Cena za m2	14 080, 00 PLN
Rok budowy	2022	Standard	Do wykończenia
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**