

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 677,00 m²,
Parsęcko, Parsęcko
Cena **76 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną na uboczu wsi Parsęcko, blisko źródeł rzeki Parsęty. To miejsce oferuje wyjątkową możliwość zbudowania swojego wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku, w spokojnej okolicy otoczonej przyrodą.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP: tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Dopuszcza się także:

- zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem;
- zabudowę związaną z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem;
- zabudowę związaną z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem.

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):

- powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- podłączenie do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Wodociąg w drodze gminnej i częściowo w drodze wewnętrznej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni;
- podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków (zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji);
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na grunt lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne.

Dojazd do działki: utwardzoną drogą gruntową.

Sprzedaż od marca 2025 r.

Możliwe wcześniejsze podpisanie umowy przedwstępnej.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75060	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	76 000, 00 PLN
Cena za m2	45, 32 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Parsęcko
Dzielnica - osiedle	Parsęcko	Ulica	Parsęcko
Powierzchnia całkowita	1 677, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**