

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 262,00 m²,
Sadkowo
Cena **48 000** zł



Kompleks działek budowlanych położonych przy drodze asfaltowej na skraju wioski Sadkowo

Obecnie na przedmiotowym terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddasze użytkowym.

W decyzjach ustalono (m. in.):

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy- **do 180,0 m²**,
- szerokość elewacji frontowej budynku - **15,0 m**,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - **do 4,5 m**,
- wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - **do 8,0 m**,
- maksymalna liczba kondygnacji budynku - **II naziemne**,
- dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz garażu wybudowanego w bryle budynku,
- geometria dachu budynku- dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- pokrycie dachu budynku- dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówko podobnym w stonowanej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych działkach sąsiednich,
- minimalna ilość stanowisk postojowych- **1 stanowisko postojowe/1 lokal mieszkalny**,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie wyznacza się,

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

Powierzchnie i ceny działek:

- działka nr 34/10, pow. 1276 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/11, pow. 1276 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/12, pow. 1271 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/14, pow. 1465 m², **cena 48 000 zł;**
- działka nr 34/15, pow. 1465 m², **cena 48 000 zł;**
- działka nr 34/16, pow. 1470 m², **cena 48 000 zł;**
- działka nr 34/18, pow. 1295 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/19, pow. 1294 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/20, pow. 1294 m², **cena 43 000 zł;**
- działka nr 34/22, pow. 1262 m², **cena 48 000 zł;**
- działka nr 34/23, pow. 1262 m², **cena 42 000 zł;**
- działka nr 34/24, pow. 1262 m², **cena 42 000 zł;**
- działka nr 34/26, pow. 1524 m², **cena 55 000 zł;**
- działka nr 34/27, pow. 1530 m², **cena 50 000 zł;**
- działka nr 34/28, pow. 1530 m², **cena 50 000 zł;**
- działka nr 35/11, pow. 1047 m², **cena 36 000 zł;**
- działka nr 35/12, pow. 1047 m², **cena 36 000 zł;**
- działka nr 35/13, pow. 1047 m², **cena 36 000 zł;**
- działka nr 35/15, pow. 1185 m², **cena 53 000 zł;**
- działka nr 35/16, pow. 1185 m², **cena 40 000 zł;**
- działka nr 35/17, pow. 1184 m², **cena 40 000 zł;**
- działka nr 35/19, pow. 1067 m², **cena 38 000 zł;**
- działka nr 35/20, pow. 1067 m², **cena 38 000 zł;**
- działka nr 35/21, pow. 1068 m², **SPRZEDANA;**
- działka nr 35/23, pow. 1371 m², **cena 47 000 zł;**
- działka nr 35/24, pow. 1371 m², **SPRZEDANA;**
- działka nr 35/26, pow. 1345 m², **cena 53 000 zł;**
- działka nr 35/27, pow. 1345 m², **cena 49 900 zł.**

Dojazd:

dojazd drogą asfaltową z jednej strony i drogą gminną gruntową z drugiej strony : obie te drogi łączą drogi wewnętrzne.

Media:

- kanalizacja w drodze asfaltowej,
- wodociąg w drodze asfaltowej,
- energia przy najbliższych zabudowaniach;

Odległość:

- ok.60 km od Kołobrzegu,
- ok. 50 km od Mielna,
- ok. 6 km od Tychowa,
- ok. 18 km od Połczyna Zdroju

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej .Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	75048	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	48 000, 00 PLN
Cena za m2	38, 03 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogardzki
Gmina	Tychowo	Miejscowość	Sadkowo
Ulica	Sadkowo	Powierzchnia całkowita	1 262, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**