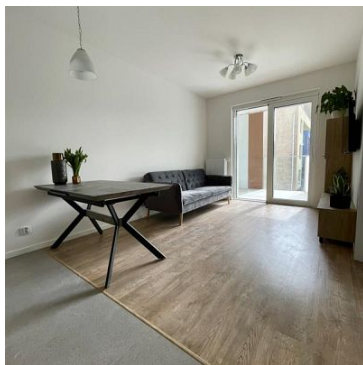


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **720 000** zł



Luksusowy apartament w obiekcie Perłowa Przystań w Kołobrzegu. Kompleks położony jest w zachodniej części uzdrowiska, z dala od zgiełku Miasta, a **zaledwie 600 metrów oddalony od plaży**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze, w południowej części budynku i posiada piękny widok na ogród. **Powierzchnia 35m²**. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki połączonej z wc, holu oraz **dużego 14m² tarasu**, który będzie wyłożony terakotą (trwają obecnie prace). Wyjście na taras poprzez przesuwne drzwi.

W cenie apartamentu wliczone jest jego wyposażenie i wykończenie, którego wysoki standard zapewni komfortowy wypoczynek dla każdego.

Czynsz do Wspólnoty: 515zł

Dodatkowo płatne **miejsce postojowe** 97.000 zł

Obiekt jest ogrodzony, wyposażony w nowoczesną windę oraz wideodomofony. Na terenie kompleksu będzie znajdował się lokal o powierzchni ponad 300 m², który przeznaczony jest na pomieszczenia rekreacyjne dla dzieci i dorosłych, basen oraz jazzuzi (budowa części rekreacyjnych zakończy się w IV kwartale 2026r).

Cały kompleks jest gustownie wykończony i nawiązuje do nadmorskiej natury.

W pobliżu budynku przebiega najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie, co daje dodatkowo możliwości organizacji wycieczek rowerowych i spacerów.

Kołobrzeg jest jednym z najpopularniejszych kurortów turystycznych, z pięknymi plażami, rezerwatami przyrody, latarnią morską. Jest to miejscowość dla osób, które cenią zarówno urok nadmorskiego klimatu, jak i dostęp do miejskich udogodnień.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Ulica	Kołątaja	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Cena 	720 000, 00 PLN
Cena za m2	20 571, 43 PLN	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**