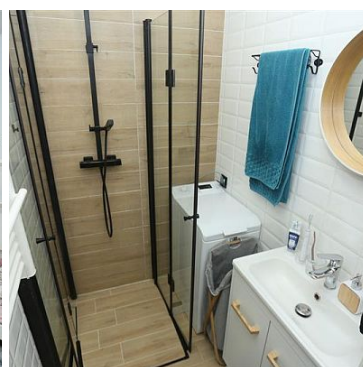
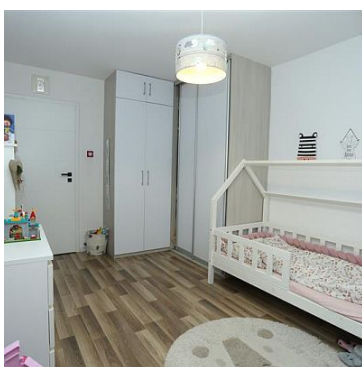


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,53 m²,

Koszalin

Cena **449 000** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe na parterze w Koszalinie. Wyjątkowa Oferta dla Wymagających.

Idealne dla:

- Osób ceniących wysoki standard mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
- Klientów szukających mieszkania w dobrej lokalizacji, z łatwym dostępem do rozrywek i usług.
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń i komfort.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** Parter w atrakcyjnej części Koszalina, w pobliżu Góry Chełmskiej i Aquaparku.
- **Stan:** Po generalnym remoncie; gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych inwestycji.

- **Powierzchnia:** 60,53 m² plus piwnica o powierzchni 6,75 m².
- **Pokoje:** 3 w tym przestronny salon oraz dwie sypialnie (ściany malowane, na podłogach panele)
- **Pozostałe pomieszczenia:** wyremontowana łazienka z WC, wyposażona kuchnia (meble kuchenne, płyta, piekarnik, okap), przedpokój z szafą w zabudowie. (na podłogach terakota)

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** Wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Nowe grzejniki, roczne zwroty za ogrzewanie ok. 1500 PLN.
- **Okna:** nowe trzyszybowe, zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 1016 PLN/mies., w tym ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. Nie przegap okazji na znalezienie swojego wymarzonego domu.

Symbol	4402867	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zubrzyckiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 53 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	7 417, 81 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**