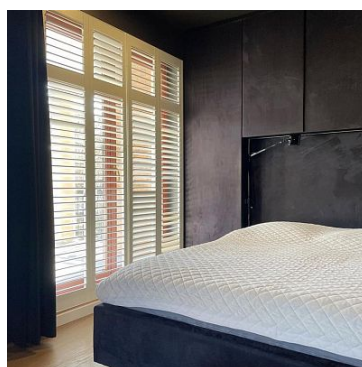
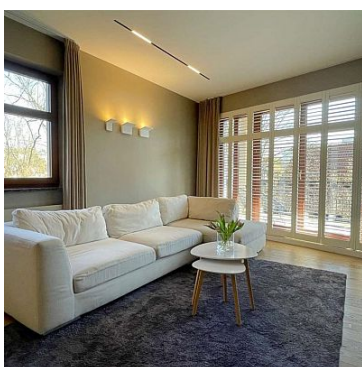
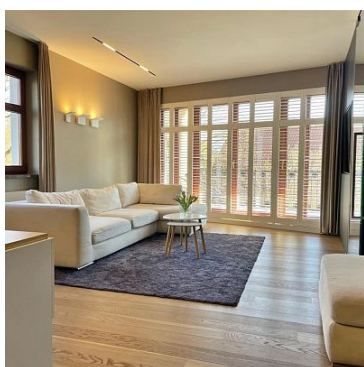
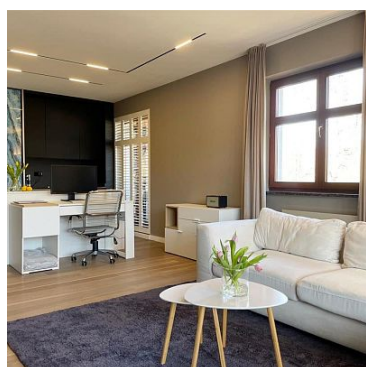


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,88 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **599 000** zł



Ciesz się komfortem mieszkania w Centrum miasta.

Mieszkanie **2 pokojowe** o wysokim standardzie wykończenia położone w koszalińskim apartamentowcu, w najlepszej lokalizacji w mieście.

Ulica Dąbrowskiego 12, zlokalizowana w sąsiedztwie koszalińskiego muzeum oraz parku.

To miejsce cechuje się ciszą i spokojem, a jednak blisko jest do centrum i różnorodnej infrastruktury.

**Kameralny budynek, powstał w 2011 r** i charakteryzuje się bardzo ładną architekturą, wykończony głównie przy użyciu drewna i kamienia.

Budynek z windą i wideodomofonem. Drzwi wejściowe oraz okna drewniane z pięknymi rzeźbieniami.

Mieszkanie zlokalizowane na **pierwszym piętrze**, przestronne z dużymi przeszkleniami, wykończone z dbałością o detale i użyciem nowoczesnych rozwiązań.

Na powierzchnię **56,88 m<sup>2</sup>** składają się:

- **Salon połączony z aneksem kuchennym** – zabudowa kuchenna wraz z wyspą wyposażona w sprzęty firmy Simens i Best (piekarnik, ekspres w zabudowie, płyta indukcyjna, okap ukryty w blacie z dotykowym panelem sterowania, wysuwany jedynie na czas gotowania lub wentylowania kuchni, lodówka w zabudowie, zmywarka, filtr wody pitnej). W salonie duża sofa z częścią telewizyjną.
- **Sypialnia** – powierzchnia sypialni wydzielona szklanymi ścianami wraz karniszami smart z zasłonami sterowany pilotem. W sypialni znajdują się z szafy w zabudowie pokryte delikatnym materiałem. W sypialni znajduje się również projektor wraz z ekranem sufitowym.
- **Łazienka** – wykończona gresem w kolorystyce szarości. Umywalka z zabudową z koszem na pranie i pralką Miele. Wysokiej jakości armatura sterowana elektronicznie z dotykowymi panelami. Drzwi łazienkowe firmy Tupai zlicowane ze ścianą tworzą spójność z częścią przedpokoju.
- **Przedpokój**: szafy wiszące z przeszkleniami lustrzanymi. W całym apartamencie położona jest jednolita drewniana podłoga.

Bardzo dużym atutem apartamentu jest **taras ok. 20 m<sup>2</sup>** posiadające ładny widok oraz zapewnia idealną przestrzeń do letniego wypoczynku.

Stolarka okienna PCV z drewnianymi zewnętrznymi rzeźbieniami.

Wewnątrz klimatyczne białe drewniane okiennice.

**Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz zewnętrzna komórka.**

Ogrzewanie miejskie. Dodatkowo zainstalowano klimatyzator.

Czynsz do Wspólnoty: 645 zł w tym: Centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, eksploatacja, miejsce postojowe, fundusz remontowy. Dodatkowo woda ciepła i zimna oraz energia wg. zużycia.

Mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego i eleganckiego miejsca do zamieszkania, gdzie cisza i spokój sąsiadują z bliskością centrum miasta.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=QxgdQRcWEjY>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

|                                 |                             |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>660301</b>               | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>               | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>     |
| Ulica                           | <b>Dąbrowskiego</b>         | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>56, 88 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    | Cena  | <b>599 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>10 530, 94 PLN</b>       | Rok budowy                                                                             | <b>2011</b>            |
| Standard                        | <b>Bardzo dobry</b>         | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>   |
| Forma własności                 | <b>Własność</b>             |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**