

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 4 757,00 m²,
Mielno
Cena **7 100 000** zł



TEREN INWESTYCYJNY POŁOŻONY W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIELNA.

Dedykowany w głównej mierze dla dewelopera, POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - APARTAMENTOWĄ.

LOKALIZACJA.

- położenie w centralnej części Mielna, w rogu ulic Północnej i Łąkowej, pomiędzy główną ulicą Mielna – ulicą Chrobrego, a osiedlem domów jednorodzinnych i pensjonatów.
- odległości: 600m od morza i promenady, 150m od Jeziora Jamno;
- teren położony w spokojnej dzielnicy, wśród zabudowy domów pensjonatowych, ośrodków wczasowych, hotelowych.

ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE.

Dla przedmiotowego terenu, dla jego części obowiązuje nowy plan zagospodarowania przestrzennego, w myśl którego nowe przeznaczenie

przewiduje: ZPn - teren zieleni nieurządzonej.

Natomiast **w 2022r. zostało wydane prawomocne i obowiązujące pozwolenie na budowę** przewidujące budowę 2 budynków usługowych - usług turystyki.

Parametry warunków zabudowy, na podstawie których zostało wydane pozwolenie na budowę:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 25%;
- wysokość zabudowy - do 12m;
- geometria dachu - dach płaski;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;
- wymagana ilość miejsc parkingowych: dla funkcji usług turystyki (w zakresie miejsc noclegowych) - min. 1 miejsce postojowe na każdą jednostkę mieszkalną; dla funkcji usługowej (dla usług turystyki w zakresie innym niż miejsca noclegowe oraz dla usług innych niż usługi turystyki) minimum 1 miejsce postojowe na każde 15m² powierzchni użytkowej usług, jednakże nie mniej niż 5 miejsc postojowych;

Pozostały fragment terenu znajdujący się w rogu ul. Północnej i Łąkowej nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego (zabudowa możliwa na podstawie warunków zabudowy).

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem: Ł IV - łąki.

UZBROJENIE TERENU.

Dostępne pełne uzbrojenie terenu we wszystkie media w ul. Łąkowej i ul. Północnej.

FORMA WŁASNOŚCI.

Własność terenu.

CENA.

7.100.000,- PLN (sprzedaż przez osobę fizyczną, przy zakupie nieruchomości brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat).

Pełna dokumentacja dostępna w biurze.

Zainteresowała Ciebie ta oferta?

Skontaktuj się z nami.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105269	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 100 000, 00 PLN
Cena za m2	1 492, 54 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Północna	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	4 757, 00 m²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**