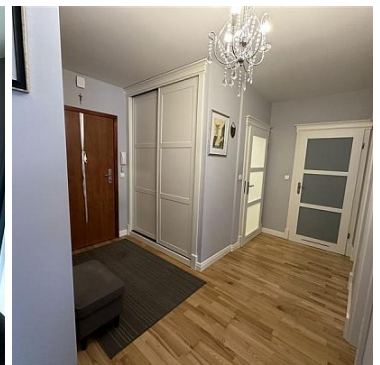
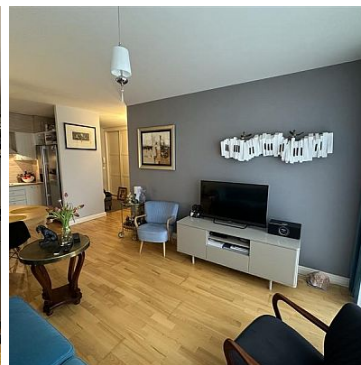
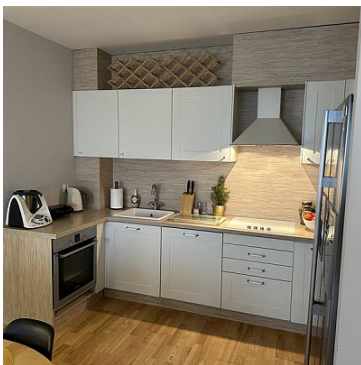


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,10 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **635 000** zł



Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze z tarasem o pow. 58,10 m² z garażem w hali garażowej.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2009r., wybudowanego przez firmę Kuncer.

Salon połączony z aneksem kuchennym o pow. 25m² oraz wyjściem na taras wypoczynkowy o pow. 5,60m².

Pokój gościnny o pow. 9,20m² wraz z zabudową zaprojektowaną przez projektanta - szafy, łóżko składane w zabudowie - 1,20x2,00 + materac, miejsce do pracy.

Sypialnia o pow. 9,20m².

Łazienka - przeszklona kabina prysznicowa, umywalka z szafką zabudowaną o pow. 3,50m². Wc osobno.

Mieszkanie urządzone gustownie w ciepłych kolorach, gotowe do wprowadzenia. Okna PCV, wystawa okien - wschód.

Na podłogach deska barlinecka 24mm, listwy przypodłogowe styrodur. W przedpokoju szafa zabudowana na wymiar.

Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA klasy C.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Logoterma ze sterowaniem temperatury.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 851,05 zł /m-c (w tym zaliczka na CO - 2GJ, zimna i ścieki 9m³, śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy, hala garażowa utrzymanie), + energia wg zużycia

Mieszkanie sprzedawane wraz boksem garażowym z bramą na pilota w hali garażowej - dodatkowa opłata 45.000zł.

Garaż podziemny z zabudowaną uchylną bramą garażową, odrębny licznik, 4 gniazda 220V+ ładowarka dla samochodów.

Cena nieruchomości obejmuje:

- zabudowa stolarska pokoju na indywidualne zamówienie, który łączy funkcję pokoju gościnnego (łóżko otwierane 1,20x2,00 i materac), biura (biurko lite drewno dąb) oraz garderoby
- zabudowa stolarska przedpokoju na indywidualne zamówienie (szafa w przedpokoju ma zamontowany sejf)
- zabudowa stolarska aneksu kuchennego
- sprzęt AGD firmy BOSCH (piekarnik, płyta, zmywarka, mikrofalą w zabudowie, pralka) oraz lodówka Side by Side DAEWOO wolnostojąca
- szafa i łóżko kontynentalne w sypialni
- sofa chesterfield i stół z czterema krzesłami w pokoju dziennym.

Nieruchomość położona na osiedlu Rokosowo, w pobliżu znajduje się las ok 500m, ścieżki rowerowe, sklepy, szkoła, przedszkole, szpital, apteka, przystanek autobusowy.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu, lic. zaw. 3240.

Zachęcamy do oglądania mieszkania na żywo.

Symbol	0801986	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Chałubińskiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	58, 10 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	635 000, 00 PLN
Cena za m2	10 929, 43 PLN	Rok budowy	2009
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**