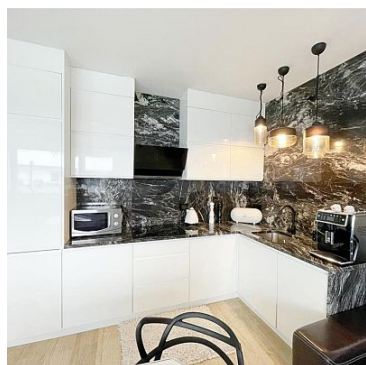


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **579 000** zł



Zapraszamy na wirtualny spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=TGVotGkjfL2>

Komfort i wygoda - znajdziesz to w jednym miejscu!!!

Oferta skierowana jest do Klientów, którzy cenią sobie bliskość do centrum miasta, a jednocześnie chcą się cieszyć spokojem osiedla w Śródmieściu.

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 75.30 m², położone na parterze, w budynku wybudowanym w 2012 roku w Koszalinie przy ul. Odrodzenia.

Nieruchomość w wysokim standardzie wykończenia. Wysoka klasa materiałów, dbałość o

szczegóły gwarantuje wygodę zamieszkania.

Salon połączony z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, blaty i ściana nad blatem z czarno-białego marmuru, w salonie ozdobna ściana o strukturze betonu).

W pokojach oraz w łazience, napinane sufity, które tworzą niepowtarzalny klimat tej nieruchomości.

Łazienka połączona z toaletą (wanna z przeszkleniem, umywalka, wc).

W przedpokoju: 2 duże szafy w zabudowie z przeszkleniem lustrzanym, na ścianach ozdobny piaskowiec.

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem i umeblowaniem. Sprzęt AGD firmy Bosch, meble firmy Best Meble, oryginalne oświetlenie.

W pokojach na podłodze panele podłogowe oraz wykładzina dywanowa. W przedpokoju, salonie oraz aneksie kuchennym na podłodze panele winylowe wodnoodporne.

Nieruchomość posiada drzwi antywłamaniowe, alarm, żaluzje okienne.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym z bramą na pilota.

Zakup w cenie: 20.000 zł.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje pomieszczenie wózkowni/rowerowni.

Idealna lokalizacja: dostęp do pełnej infrastruktury, blisko parku, centrum miasta oraz różnorodnych sklepów.

Mieszkanie posiada dwustronną wystawę okienną.

Budynek monitorowany, posiadający wewnętrzny zamykany dziedziniec.

Wejście do budynku z dwóch stron oraz z garażu podziemnego na dziedziniec przy pomocy windy.

Ogrzewanie indywidualne gazowe.

Czynsz do Wspólnoty CZN 362 zł + 120 zł - miejsce postojowe.

Możliwość rozliczenia ceny w nieruchomościach gruntowych lub mieszkaniu w Koszalinie.

Na prezentację zaprasza Pośrednik.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660116	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Odrodzenia	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	75, 30 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	579 000, 00 PLN	Cena za m2	7 689, 24 PLN
Rok budowy	2012	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**