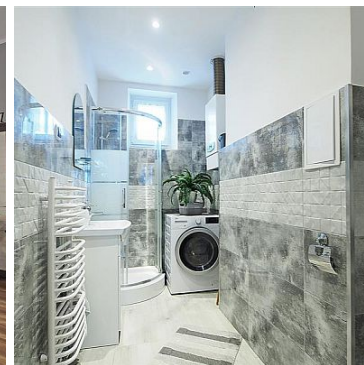


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,37 m²,

Koszalin

Cena **469 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe w prestiżowej lokalizacji.

Prezentujemy nieruchomość położoną przy ulicy Piłsudskiego w pięknie odrestaurowanej kamienicy. Ze względu na lokalizację, to świetna propozycja na kancelarię notarialną czy adwokacką.

Powierzchnia to 79,37m², na którą składają się 3 pokoje (jeden przejściowy), duża łazienka, widna kuchnia oraz przedpokój.

Mieszkanie słoneczne, ustawne i wysokie na 3,25m, dzięki czemu czuć tutaj przestrzeń.

Większość okien PCV - jedynie w kuchni jest drewniane (nowsze typu).

Na podłogach panele i terakota.

Łazienka przeszła gruntowny remont.

Opłaty:

- czynsz ok. 860zł (fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną wodę).

W sezonie grzewczym wysokość opłat za gaz ok. 580zł/miesiąc, po sezonie ok.60zł.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice, istnieje również możliwość korzystania ze strychu.

Wydanie nieruchomości do 2 miesięcy od przeniesienia własności.

W pobliżu dyskont spożywczy, osiedlowe sklepiki, kawiarnie i przystanki autobusowe.

Do Parku Książąt Pomorskich zaledwie kilka minut spacerem.

Oferta na wyłączność - oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Jeśli chcesz zamieszkać w prestiżowej lokalizacji z doskonale rozwiniętą infrastrukturą, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610412	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Piłsudskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 37 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	5 909, 03 PLN
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**