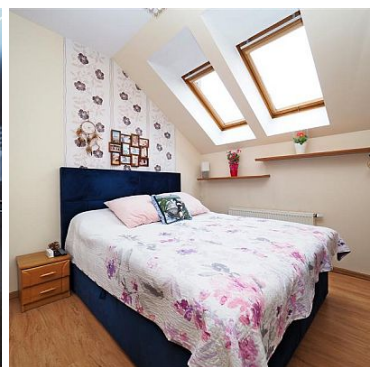


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,20 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **499 000** zł



Komfortowe mieszkanie na prestiżowym osiedlu - Rokosowie !

Mieszkanie 2-poziomowe, położone na 2 piętrze i poddaszu w budynku z 2000 roku. Idealne rozmieszczenie sprawia, że mieszkanie w takiej nieruchomości staje się wygodą każdego dnia. Mieszkanie dwustronne, co znacząco wpływa na atrakcyjność. Bardzo słoneczne, z korzystną, południowo-wschodnią wystawą okienną.

Lokal o powierzchni użytkowej 73,20 m² (całkowitej dużo większej) składający się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 pokoi, łazienki, osobnego wc, garderoby, hallu i klatki schodowej.

Zaletą nieruchomości jest położenie w świetnej lokalizacji, na bezpiecznym osiedlu. W okolicy szkoła podstawowa, sklepy, tereny zielone oraz „Misiowa Dolina”. Wokół budynku liczne miejsca postojowe, więc bez problemu zawsze znajdzie się

miejsce, aby zaparkować.

Mieszkanie tzw. beczynszowe. Koszty utrzymania obejmują fundusz remontowy w wysokości 183 zł oraz media, czyli wodę, śmieci i gaz.

Własne ogrzewanie ! Ogrzewanie i ciepła woda poprzez nowszy kocioł gazowy 2-funkcyjny firmy Saunier Duval. Dodatkowo w łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe.

W tym roku wspólnota planuje remont elewacji, a w kolejnym etapie remont klatki schodowej.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących przestronne wnętrza i kameralną okolicę.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001408	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Kalinowa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	73, 20 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 816, 94 PLN	Rok budowy	2000
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**